



Piano di Governo del Territorio PGT

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco

Michele Cattaneo

Ufficio di Piano

Dirigente Struttura Tecnica

Stefano Codari

Fabio Rinaldi, Marina Svanera,
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Segretario comunale

Michele Panariello

Valutazione Ambientale Strategica

Autorità procedente

Stefano Codari

Autorità competente

Francesco di Gironimo

Assessore all'Urbanistica

Marianna Laino

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Dip. di Architettura e Studi Urbani|DASU Politecnico di Milano

Responsabili Scientifici DASU

Andrea Arcidiacono

Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca

Silvia Ronchi, Stefano Salata, Athos Brenna,

Silvia Restelli, Viviana di Martino, Federico Jardini

con la consulenza di Alessandro Trevisan



POLITECNICO

MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
E STUDI URBANI

Attività di partecipazione

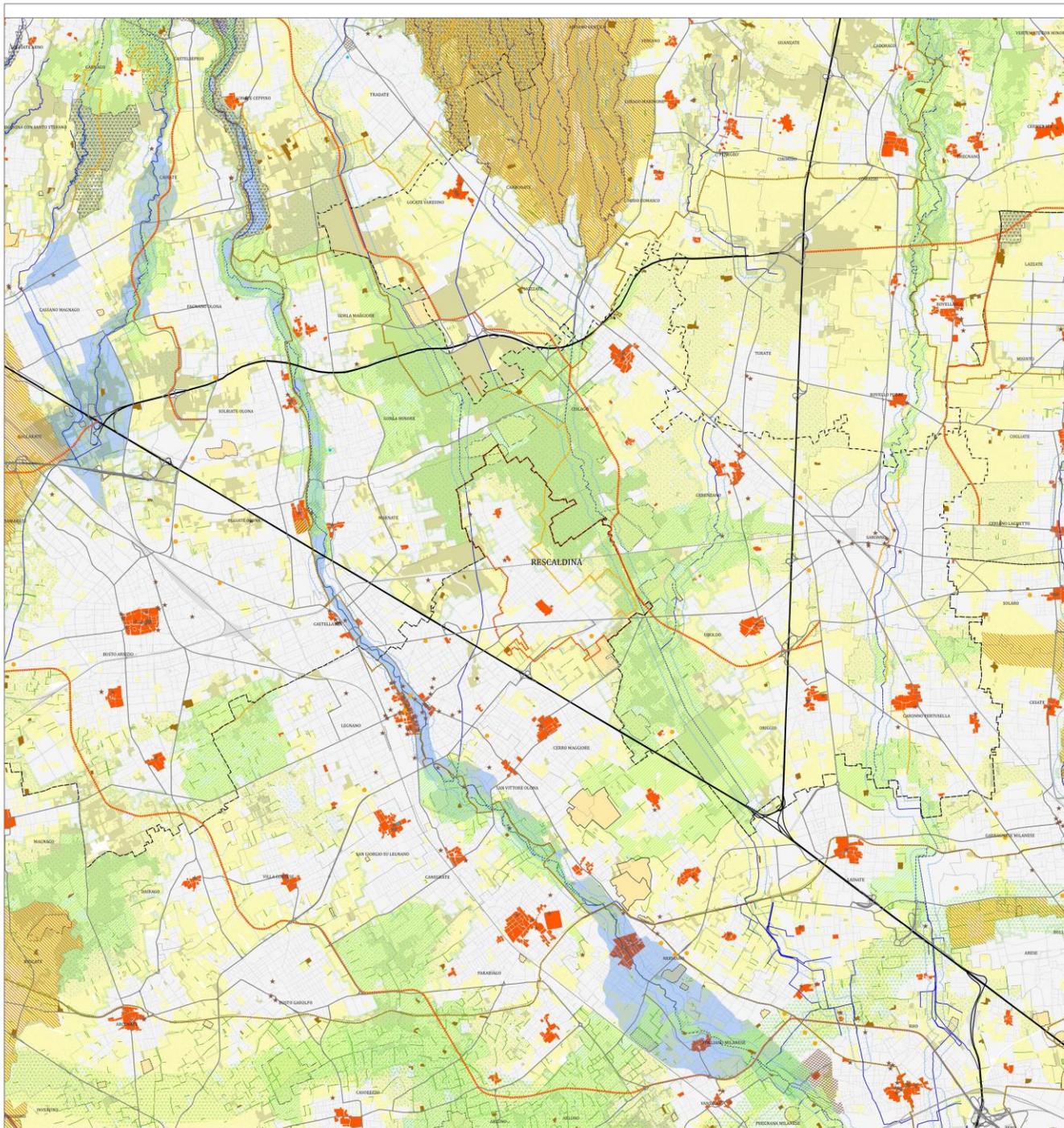
ABCittà

Simone Puttin, Cristian Zanelli

Consulenza giuridica

Lorenzo Spallino

Quadro ricognitivo Inquadramento territoriale



- ### Legenda
- VINCOLI E TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
 - AREE SOGGETTE A TUTELA DI LEGGI NAZIONALI**
 - Facce fluviali PAI (D.P.C.M. n.18/2001)
 - Territorio sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 RD 3267 del 30/12/1923 (aggiornato a ricognizione 2013)
 - AREE OGGETTO DI TUTELA - D.Lgs 42/2004**
 - Are di notevole interesse pubblico (art. 136)
 - Immobili di notevole interesse pubblico (art. 136)
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142 lett. b,c)
 - Boschi e foreste (art. 142 lett. g)
 - Fascia di tutela dei corsi d'acqua (art. 142 let. c)
 - AREE SOGGETTE A TUTELA DI LEGGI E PIANIFICAZIONE REGIONALE**
 - Parchi regionali
 - Elementi di primo livello della RER
 - Elementi di secondo livello della RER
 - Corridoi regionali primari a bassa e moderata antropizzazione
 - Beni culturali di interesse storico architettonico sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)
 - AREE SOGGETTE A TUTELA DEI P.T.C.P. (M.I. VA, CO, ME)**
 - Ambiti ed elementi di interesse storico e architettonico
 - Nuclii di antica formazione (Igm 1888)
 - Insediamenti rurali di rilevanza paesistica
 - Ambiti ed elementi di rilevanza paesistica**
 - Filari arborei continui
 - Filari arborei discontinui
 - Principali ambiti agricoli
 - Elementi della rete ecologica provinciale**
 - Gangli della rete ecologica provinciale
 - PARCHI**
 - Parchi locali di interesse sovra locale
 - SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE**
 - SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO**
 - Territorio urbanizzato
 - Cave attive
 - Cave cessate
 - Grandi strutture di vendita, centri commerciali
 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE ESISTENTE E DI PROGETTO**
 - Autostrade
 - Rete viaria secondaria
 - Rete viaria di previsione
 - Rete delle ciclovie esistenti
 - Rete delle ciclovie di previsione
 - Rete ferroviaria
 - CONFINI**
 - Confini provinciali
 - Confini Comunali
 - Confine comune di Rescaldina

**COMUNE DI RESCALDINA**
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018

DOCUMENTO DI PIANO
Documento Adottato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx

QR_01
SCALA 1:25.000

Inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni sovra locali

COMUNE DI RESCALDINA Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Michele Pavarolo	Assessore all'Urbanistica Mariana Lamberti
Ufficio di Piano Coordinatore Tecnico Stefano Codari	Autore Progettista Marta Sironi	Valutazione Ambientale Strategica Autore presidente Stefano Codari
Autore Progettista Paola Della Bella, Jacopo Spingia	Autore Progettista Francesco Di Girolamo	Autore Progettista Francesco Di Girolamo

Attività di ricerca e supporto della redazione del PCT e della VAS
Responsabili Scientifici DASSI
Autore Architetto
Laura Foglietti

Attività operativa e di ricerca
Autore Architetto
Silvia Bazzoli, Silvia Bazzoli, Silvia Bazzoli, Silvia Bazzoli, con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione
Autore
Simone Patta, Cristian Zanolli



BENE COMUNE

San Tommaso: è il bene di tutti e di ciascuno, cioè un bene che non deve mai togliere all'individuo quello che gli è essenziale per essere uomo;

Stefano Rodotà sono beni che non coincidono né con la proprietà privata, né con la proprietà dello Stato, ma **esprimono dei diritti inalienabili dei cittadini.** Questi sono i "beni comuni": dal diritto alla vita al bene primario dell'acqua, suolo, ... fino alla conoscenza in rete.

Tutti ne possono godere e nessuno può escludere gli altri dalla possibilità di goderne.

Informazione e partecipazione

**IL PERCORSO DI COSTRUZIONE DI UN PIANO
È UN GIOCO DI LUNGO PERIODO,
IN CUI NON CI SONO
NÉ VINCITORI NÉ VINTI DEFINITIVI.**

**COINVOLGE UN INSIEME DI PERSONE CHE
INTERAGISCE, SI CONFRONTA, DIFENDE E
ATTACCA UNA PRESA DI POSIZIONE, CAMBIA
IDEA, DIALOGA, PROPONE SOLUZIONI, INVITA A
RIFLETTERE, PRODUCE ANALISI, ...**

**QUESTO GRUPPO DI PERSONE CONDIVIDE E
ACCETTA UN ASSUNTO CHE DELIMITA IL CAMPO
DI GIOCO: ESISTONO SOLUZIONI VANTAGGIOSE
PER LA COLLETTIVITÀ, UN INTERESSE COMUNE
CHE NON È NEGOZIABILE.**



Informazione e partecipazione



TAVOLI DI LAVORO

Partecipa agli incontri di consultazione del PGT: ci si confronterà su idee e proposte di interesse pubblico per migliorare il presente e il futuro di Rescaldina e Rescalda.

CITTÀ PUBBLICA 25 FEBBRAIO ORE 20:45
VILLA RUSCONI - RESCALDA

CITTÀ DELL'ABITARE 17 MARZO ORE 20:45
VILLA RUSCONI - RESCALDA

CITTÀ DEI BAMBINI 10 APRILE

CITTÀ CHE SI MUOVE 12 APRILE ORE 20:45
VILLA RUSCONI - RESCALDA



Pgt Partecipato
Bilancio Partecipato
Città dei bambini
Consiglio dei bambini

Informazione e partecipazione: I ragazzi

Attività di Laboratorio della durata di 2 mesi nei due Istituti Comprensivi di Rescaldina con 3 obiettivi: 1) fare emergere il “punto di vista” dei bambini e dei ragazzi per quanto riguarda il presente e il futuro di Rescaldina; 2) individuare bisogni, esigenze, desideri rispetto a spazi, strutture, servizi e opportunità a Rescaldina; 3) fare interagire queste conoscenze e queste ispirazioni con il processo complessivo di elaborazione del PGT.

IL LUOGO DEI BAMBINI DELLE SCUOLE PRIMARIE

- IL LUOGO PIU' BELLO**
- 1 Parco villa Rusconi
 - 2 Campi di via Schuster
 - 3 Piazza di Rescaldina
 - 4 Oratorio
 - 5 Giardinetti della scuola

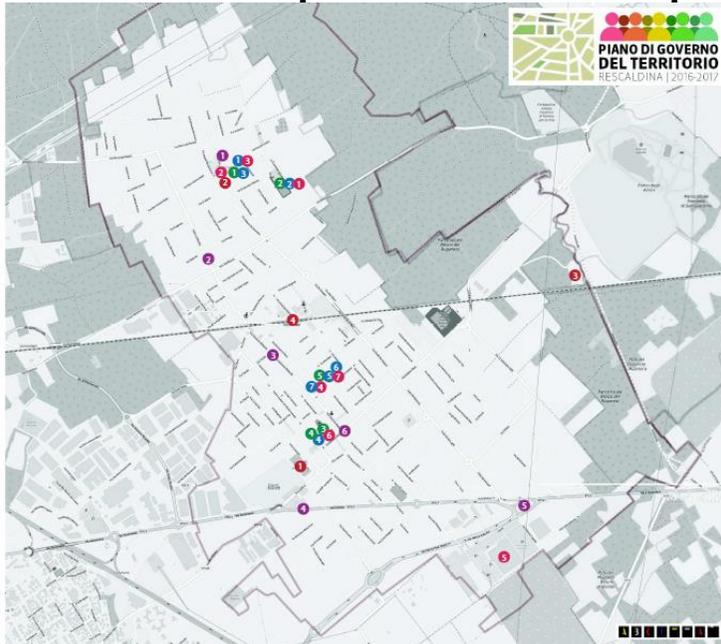
- IL LUOGO PIU' BRUTTO**
- 1 Cimitero *
 - 2 Fontana della piazza
 - 3 Discarica *
 - 4 Stazione

- DOVE MI PIACE INCONTRARE GLI AMICI**
- 1 Oratorio
 - 2 Campi di via Schuster
 - 3 Parco vicino alla piazza e alla scuola
 - 4 Oratorio
 - 5 Giardinetti della scuola
 - 6 Scuola
 - 7 Gelateria

- DOVE PORTEREBI UN AMICO CHE NON CONOSCE RESCALDINA**
- 1 Campi di via Schuster
 - 2 Piazza Rescaldina
 - 3 Oratorio
 - 4 Gelateria *
 - 5 Auchan
 - 6 Piazza
 - 7 Giardinetti della scuola

- STRADE E INCROCI PERICOLOSI**
- 1 Davanti alla scuola
 - 2 Viale Lombardia *
 - 3 Via Matteotti *
 - 4 Saronnese
 - 5 Rotonda Auchan
 - 6 Incrocio via Melz / via Pellico

*Luoghi segnalati da scuole primarie
sia di Rescaldina che Rescalda



IL LUOGO DEI RAGAZZI DELLE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO

- DOVE MI PIACE INCONTRARE GLI AMICI**
- 1 Piazza della Chiesa
 - 2 Parco della biblioteca
 - 3 Oratorio
 - 4 Piazza di Rescaldina
 - 5 Oratorio di Rescaldina

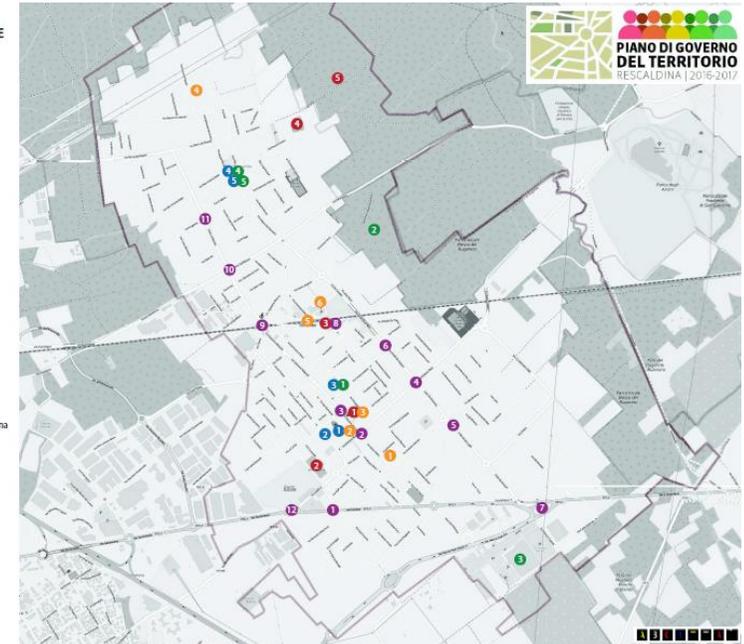
- DOVE NON ANDREI MAI**
- 1 ex Bassellino
 - 2 Cimitero
 - 3 Sottopasso della stazione *
 - 4 Cimitero di Rescaldina
 - 5 Boschi di Rescaldina

- IL LUOGO PIU' DIVERTENTE**
- 1 Oratorio
 - 2 Parco Avventura
 - 3 Auchan *
 - 4 Oratorio Rescaldina
 - 5 Piazza e giardinetti di Rescaldina

- UN LUOGO CHE MI INCURIOSISCE**
- 1 Casa abbandonata
 - 2 Il Comune
 - 3 ex Bassellino
 - 4 Casa stregata
 - 5 Stazione
 - 6 Carabinieri Comando Stazione Rescaldina

- STRADE E INCROCI PERICOLOSI**
- 1 Saronnese
 - 2 via Melz / Pellico
 - 3 via Matteotti / Vittoria
 - 4 via Melz / De Gasperi
 - 5 viale dei Kennedy
 - 6 Viale De Gasperi
 - 7 Svincolo Saronnese *
 - 8 Sottopasso pedonale
 - 9 Sottopasso viale Lombardia
 - 10 via Castellanza / Lombardia
 - 11 Viale Lombardia
 - 12 Saronnese / Legnano

*Luoghi segnalati da scuole secondarie
sia di Rescaldina che Rescalda



Informazione e partecipazione

LABORATORI CON BAMBINI E RAGAZZI
MAPPATURA AFFETTIVA DEI LUOGHI

SCUOLA PRIMARIA **SCUOLA SECONDARIA**

DOVE MI PIACE INCONTARE GLI AMICI IL LUOGO DOVE NON ANDREI MAI IL LUOGO PIÙ DIVERLENTE IL LUOGO CHE MI INCURIOSISCE... DI CUI VORREI PIÙ INFORMAZIONI LA STRADA O L'INCROCIO PIÙ PERICOLOSO

- ORATORIO
 - PIAZZA CHIESA
 - PARCHETTI VIA VITTORIO VENETO
 - PARCINE ECHERTI ALLE CASALE

- AUDITORIUM VICINO ALLA SCUOLA
 - VICINO ALLA STAZIONE ALLA FORTINA PRESSO
 - PARCINETTO DI MANI ALLE CASALE

- OBBIETTO
 - PARCO ANCHERLA L'AUCAVAL
 - LA VIA DI CALO E L'ARISTEA

- LA CASA ARABONDELLA MONDOLIBERTO
 - GABINA SPRECHERLIN LA TORRE
 - PALCO ANCHERLA

- L'AZIENDA HA INCERTI INVERNI E INVERNI
 - INDIRIZZO RETROVITI/ESTERZI
 - SOTTO PISCINAZZO
 - FOTOGRAFIA EUROPEI
 - FOTOGRAFIA EUROPEI E UNTERNO (V.R.)

LABORATORI CON BAMBINI E RAGAZZI
Analisi di alcuni luoghi

Città dei bambini 10 aprile 2015

LABORATORI CON BAMBINI E RAGAZZI
Analisi di alcuni luoghi

Ex Bassettino

Cosa piace e non piace...

😊

IL VERDE giardino curato, piante fiorite, natura
LA STRUTTURA tanti posti per nascondersi e giocare, il mosaico sui gradoni, disegni per i bambini nel parco, salita per i disabili, diversità dei materiali, la possibilità di salire sul tetto, vetrate, il palcoscenico, volantini informativi

☹️

TRASCURATA luogo grigio e poco colorato, pavimento rotto, pali arrugginiti, scritte sui muri, luci rotte, molta sporcizia, muri scrostati,
LA STRUTTURA palco poco visibile, se non c'è posto sui gradoni si deve stare in piedi, poca visuale ai lati, porte chiuse

LABORATORI CON BAMBINI E RAGAZZI
Analisi di alcuni luoghi

Ex Bassettino

Alcune idee per migliorare...

INTERVENTI STRUTTURALI ripulire tutto lo spazio cancellando scritte, verniciarlo e colorarlo, ristrutturare tutte le parti rotte e che non funzionano, aggiungere fioriere, siepi e panchine, metterlo in sicurezza da atti vandalici

USI POSSIBILI farlo diventare un luogo per proiezioni cinematografiche all'aperto, aggiungere un gabinetto pubblico e un punto di raccolta per le sedie, fare un orto, mettere uno stagno con i pesci, mettere una fontana, aggiungere cestini per i mozziconi

Informazione e partecipazione



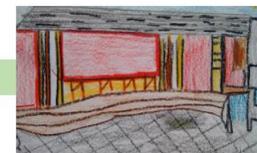
LABORATORI CON BAMBINI E RAGAZZI

Analisi di alcuni luoghi



Ex Bassettino

Alcune idee per migliorare...





PATRIMONIO BOSCHIVO

- > Accessibilità, cura e valorizzazione dei boschi
- > Responsabilità, ruoli e regole per la gestione
- > Attività didattiche



PATRIMONIO AGRICOLO

- > Attività didattiche
- > Incentivazione di una filiera del biologico locale
- > Controllo e presidio territoriale



AREE VERDI

- > Strutture gioco per i bambini
- > Strutture per lo sport
- > Aree cani e dog center



COMMERCIO LOCALE DIFFUSO

- > Connessione tra piccoli commercianti
- > Sistema della mobilità (parcheggi, aree pedonali, strade) pensato per i piccoli commercianti
- > Incentivi per promuovere il piccolo commercio



INDUSTRIA E ARTIGIANATO

- > Promuovere la conoscenza del comparto produttivo
- > Valorizzare la specializzazione produttiva già performante
- > Realizzare incubatori di ricerca e start up a sostegno del comparto produttivo esistente
- > La stazione come nodo attrattivo



CENTRALITÀ

- > Piazze di Rescaldina e Rescalda come luoghi di aggregazione e partecipazione
- > Cinema teatro La Torre per recupero e riflessione sulle nuove possibili funzioni
- > Conferire identità alla Piazza del Mercato
- > La stazione come luogo di attrazione
- > Riscoperta e valorizzazione delle Corti (dare il nome, riqualificare, ecc.)
- > Avviare tavoli di riflessione con i privati in corrispondenza di edifici a forte valenza collettiva-identitaria (La Torre e La Pagana)



PEDONALITÀ

- > Aumentare la sicurezza per chi va a piedi con interventi adeguati: illuminazioni nelle vie principali (es. Viale Lombardia), migliore segnaletica orizzontale, intervenire su alcuni incroci pericolosi (cimitero con albero che ostruisce la vista delle auto in arrivo, ...), mappare le situazioni di pericolosità negli attraversamenti pedonali
- > Favorire la mobilità lenta con interventi adeguati: ampliamento marciapiedi, ristrutturazione di marciapiedi con pavimentazione sconnessa (viale Kennedy), facilitare accessi pedonali verso il centro, piantumazione adeguata (es. i tigli in estate rendono impraticabili i marciapiedi), scivoli in prossimità degli incroci
- > Creare delle zone 30h in prossimità delle scuole
- > Sostenere il pedibus e la mobilità lenta verso le scuole



CICLABILITÀ

- > Mettere in sicurezza alcuni percorsi pericolosi (via Montello, via Concordia, via da Giusano, via Matteotti, via Cavalieri di Vittorio Veneto, ...)
- > Piste ciclabili sicure per raggiungere le scuole
- > Rendere raggiungibili e percorribili in bicicletta i boschi e le aree verdi
- > Aumentare i sensi unici per favorire uno spazio riservato alle biciclette
- > Aumentare i collegamenti ciclabili sovralocali
- > Introdurre incentivi per chi non usa l'automobile per spostarsi
- > Evitare ostacoli e situazioni pericolose lungo le piste ciclabili (pali, ingressi a passi carrai, ingressi ai negozi, ecc.)
- > Parcheggi sicuri per le biciclette in stazione



PERCORRIBILITÀ IN AUTO

- > Intervenire su nodi e vie pericolosi: tra le vie E. Fermi e A. De Gasperi, rotonda tra via Matteotti e via Trieste, Viale Lombardia, Strada Statale Saronnese, via Fiume
- > Ripensare alla viabilità lungo le vie Matteotti e Cavalieri di Vittorio Veneto, con sensi unici opposti per favorire allargamento carreggiata, parcheggi per negozi e piste ciclopedonali
- > Soluzioni tecniche per riduzione della velocità lungo gli assi più pericolosi (De Gasperi, Lombardia, Saronnese)
- > Parcheggi in prossimità della stazione da ripensare e rimodulare
- > Ultimare la via Torino

MAPPA DELLA PARTECIPAZIONE

IDEE E PROPOSTE PER IL FUTURO DI RESCALDINA EMERSE DAI TAVOLI DI LAVORO TEMATICI



Le principali strategie del nuovo PGT riguardano:

Documento di Piano e Piano dei Servizi

- **La riduzione del consumo di suolo**
- **Una diffusa salvaguardia del paesaggio agricolo e ambientale**
- **La valorizzazione del paesaggio urbano e la sperimentazione di effettive soluzioni di integrazione operativa tra urbanistica ed ecologia**
- **La costruzione di una struttura a sistema della “città pubblica”, con la previsione di nuove centralità collettive connesse al progetto della Rete Verde locale**
- **Interventi per rendere più fluida e sicura la percorrenza territoriale e di attraversamento**
- **Interventi per garantire una fruizione sicura e potenziare la mobilità lenta**

Rete verde locale

- **Mantenere il valore ecosistemico attuale costruendo uno scenario di invariante e tutela dei valori ecosistemici**
- **Potenziare /valorizzare il valore ecosistemi presente, alla luce di un'analisi del beneficio che tale potenziamento produrrebbe**
- **Riqualficare il valore ecosistemi attualmente degradato o in fase di compromissione in aree strategiche della città**

Piano delle Regole

- **Semplificazione attuativa negli ambiti della città storica e della città consolidata**
- **Mantenimento del mix funzionale e delle attività produttive**
- **Valorizzazione del paesaggio urbano e periurbano e tutela ambientale e paesistica**

STRUTTURA DEL PIANO

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Su ferro

- Tracciato ferroviario
- Stazione ferroviaria (con annessi servizi)
- Parcheggi di interscambio

Su gomma esistente

- Autostrada A8 (Milano-Varese)
- Viabilità principale provinciale

Su gomma in progetto/previsione

- Viabilità urbana di progetto
- Nodi della viabilità urbana di progetto

Ciclabile

- Rete ciclabile esistente

Aree e spazi per la mobilità

- Parcheggi
- Verde di arredo stradale
- Distributori di carburante

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Aree boscate
- Zone agricole produttive
- Corsi d'acqua naturali (Torrente Bozzente)
- Fascia di tutela dei corsi d'acqua naturali ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142 lett. c
- Insediamenti rurali
- Insediamenti rurali di interesse storico paesaggistico
- Edifici in ambito agricolo e naturale
- Filari alberati
- PLIS del Rugareto

SISTEMA DEI SERVIZI

- Aree e attrezzature di interesse generale e collettivo
- Aree e attrezzature per servizi speciali, tecnologici ed extrasresidenziali
- Aree e attrezzature per l'industria
- Aree e attrezzature per lo sport
- Aree a verde pubblico
- Piazze e spazi pedonali

SISTEMA INSEDIATIVO

Città consolidata e di completamento

- Tessuto storico e insediamenti storici (nuclei di antica formazione)
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità
- Edifici di interesse culturale, storico, architettonico e artistico (Beni sottoposti a tutela D.Lgs 42/2004 art. 10 e 12)

- Edifici di interesse storico
- Nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale in contesto residenziale
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo
- Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari
- * Edifici non agricoli (industriali/residenziali) in ambito agricolo

Città della trasformazione e della rigenerazione

Piani Attuativi Vigenti (PAV) con funzione:

- prevalentemente residenziale
- prevalentemente industriale
- mista
- prevalentemente per servizi
- area destinata all'edificabilità privata
- area di cessione per verde e servizi
- area da mantenere a bosco
- proposta nuova perimetrazione PA14-15

TR10 Programma di riassetto urbano

- prevalentemente commerciale (media distribuzione (TR10 a) e GSV (TR 10e))
- prevalentemente residenziale (TR10 c)
- verde pubblico (TR10 b)
- agricola, area in cessione (TR10 d)
- area destinata all'ampliamento commerciale
- connessione verde e di fruizione pedonale in continuità con il sistema verde esterno all'ambito
- ambito di concentrazione dello standard
- possibile localizzazione incremento di nuove aree verdi e boschive
- mantenimento di una quota parte dell'area a bosco "zona B2 - aree boscate" esistente
- fascia di mitigazione arboreo-arbustiva aderente ai confini e di profondità min 15 m

AZIONI STRATEGICHE

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Stazione ferroviaria da valorizzare**
Le azioni strategiche riguardano interventi finalizzati al rafforzamento e al consolidamento della vivibilità e dell'accessibilità dell'area della stazione ferroviaria.
- Nodi della viabilità principale da riorganizzare e potenziare**
Le azioni strategiche riguardano interventi finalizzati alla riorganizzazione delle condizioni della viabilità esistente sulla Provinciale Saronnese.

- Rete ciclabile di progetto e da riqualificare**
Le azioni strategiche riguardano il potenziamento della rete ciclopedonale esistente attraverso la realizzazione di nuovi percorsi locali per i tratti inclusi nei progetti finanziati dal Bando Periferie (luglio 2016) e dal Bando Regionale (dicembre 2015) e per i tratti urbani individuati al fine di completare la rete esistente a livello locale e territoriale e a garantire una capillare accessibilità al sistema dei servizi esistenti e alla stazione ferroviaria in provenienza da nord (nucleo di Rescalda) e da sud (centralità di Rescaldina).

- Rete dei percorsi ciclabili e pedonali in ambito naturalistico extraurbano**
Le azioni strategiche riguardano il potenziamento della rete ciclopedonale extraurbana esistente attraverso il collegamento dei percorsi sviluppati in ambito naturalistico (PLIS Bosco del Rugareto) alla rete ciclabile urbana e migliorandone la qualità.

- Da riqualificare gli assi e le aree urbane del commercio locale diffuso** (via A. da Giussano, via Don L. Repetti, via G. Matteotti, via I. Bossi, via Bassetti).
Le azioni strategiche riguardano interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di vivibilità delle due principali strade urbane commerciali di Rescalda (via A. da Giussano) e Rescaldina (via G. Matteotti) attraverso il potenziamento delle condizioni di pedonalità e di vivibilità ciclabile. Gli interventi prevedono l'ampliamento degli spazi pedonali esistenti, con modifica e riduzione dei flussi e delle direzioni di mobilità veicolare e l'inserimento di nuove piste ciclabili in sede protetta.

- Da riqualificare gli assi urbani viabilistici** (via A. de Gasperi, Provinciale Saronnese)
Le azioni strategiche riguardano la previsione di interventi puntuali di miglioramento dei caratteri di qualità urbana dei tratti di via A. de Gasperi e della Provinciale Saronnese per garantire condizioni di maggiore sicurezza nell'utilizzazione pedonale e ciclabile migliorando il sistema degli attraversamenti ciclopedonali, potenziando la rete della ciclabilità e incrementando la qualità degli spazi aperti nelle relazioni con le funzioni (comunali) esistenti.

AZIONI STRATEGICHE

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Rete Verde locale**
Le azioni strategiche per la costruzione della Rete Verde sono individuate a partire dalle tre caratterizzazioni: storico-culturale, agricolo-produttivo ed ecologico-naturalistico.
- Connessioni della Rete Verde Locale**
- Diretrice nord-sud della Rete Ecologica provinciale** composta da un ganglio secondario disposto tra la pozione est di urbanizzato e il sistema ambientale e agricolo
- Principali corridoi verdi di collegamento ambientale** tra la Rete Verde urbana e il sistema ambientale e agricolo
- Zone agricole perurbane di valorizzazione paesaggistica**
- Aree verdi urbane di valore ecologico ambientale private**
- Ambiti da sottoporre a interventi di bonifica e riqualificazione ambientale**
- Ambiti di cava di recupero**
Le azioni strategiche previste sono volte alla ricostruzione delle componenti naturalistiche e paesaggistiche degradate e alterate a seguito delle attività produttive di cava con la finalità di ricreare i paesaggi tipici dell'ambiente naturale.

SISTEMA DEI SERVIZI

- Ambiti di rigenerazione della città pubblica**
Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riqualificazione e alla messa in efficienza energetica di edifici e di aree pubbliche e/o di interesse generale, anche con la previsione di nuove aree a carattere sociale e collettivo.
In particolare gli interventi riguardano le seguenti aree ed edifici:
Aree ed edifici di interesse pubblico da riqualificare o trasformare

1 Villa Rusconi	6 Auditorium
2 Scuola materna via Asilo	7 Sede associazioni
3 Asilo nido via Baita	8 Torre Amigazzi con portici e passaggi coperti
4 Casa ERP via Moro	9 Attrezzatura comunale via A. Gramsci
5 Poliambulatorio e mensa CSD	
- Elementi di interesse pubblico del tessuto urbano da valorizzare**

1 Piazza di Rescalda	2 Cinema teatro La Torre
2 Stazione ferroviaria	3 Piazza del mercato
3 Piazza di Rescaldina	

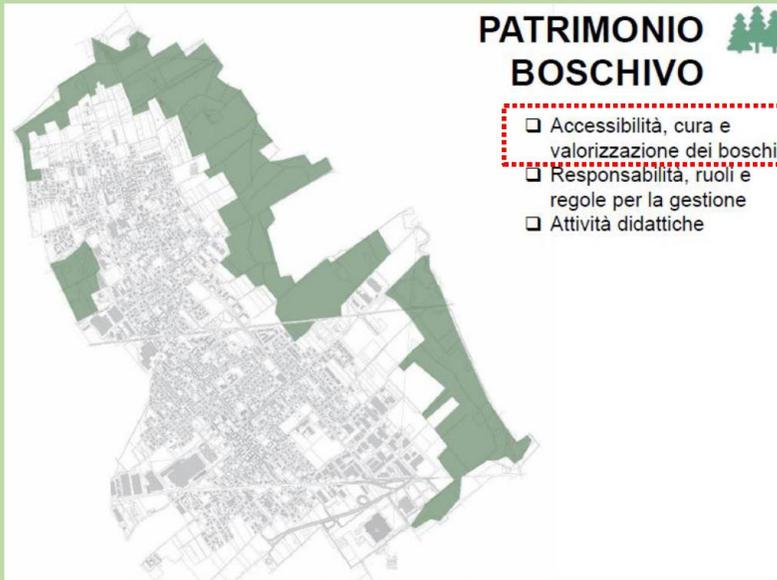
- Ambiti di trasformazione della città pubblica**
Le azioni strategiche prevedono l'ampliamento di due servizi pubblici esistenti: il cimitero di Rescalda e il centro sportivo in via B. Melzi.
 Nuove aree da destinare all'ampliamento di servizi esistenti
 Area di trasformazione per servizi (Cinema, RSA)

- SISTEMA INSEDIATIVO**
Ambiti di recupero e rigenerazione della città consolidata
Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riqualificazione e alla valorizzazione del tessuto storico e degli insediamenti storici (nuclei di Rescalda e Rescaldina) e il recupero del patrimonio inutilizzato rispettando l'aspetto morfologico che caratterizza la città esistente.
 Tessuto storico e insediamenti storici (nuclei di antica formazione)

- Ambiti di trasformazione**
Le azioni strategiche prevedono l'individuazione di aree di completamento del tessuto insediativo attraverso modalità attuative convenzionate.
Aree di Riorganizzazione e Densificazione con funzione prevalentemente residenziale:

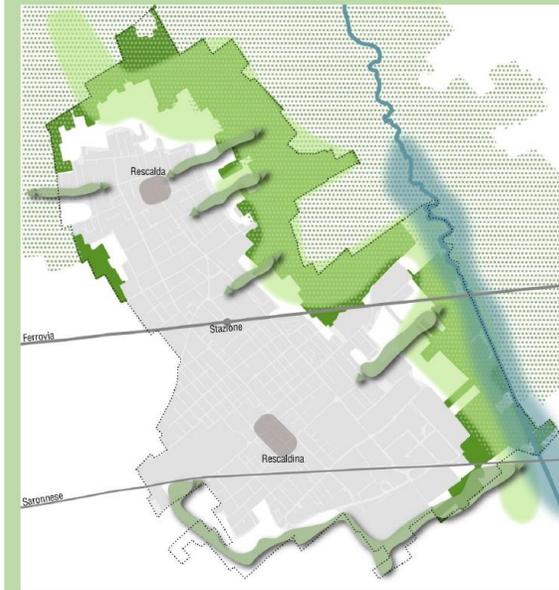
Piano Attuativo: ARD_A	area destinata all'edificabilità privata
Permesso di costruire convenzionato: ARD_B / ARD_C	area destinata a servizi/cessione
Aree di Rigenerazione Urbanistica con funzione prevalentemente residenziale:	aree verdi urbane di valore ecologico ambientale private
Piano Attuativo: ARU_A	viabilità di progetto
Permesso di costruire convenzionato: ARU_B	
Aree di Riconversione Funzionale	
Permesso di costruire convenzionato: ARF_1/ARF_2/ARF_3	
Aree di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale:	
Piano Attuativo: ATP_1	

Gli esiti della partecipazione



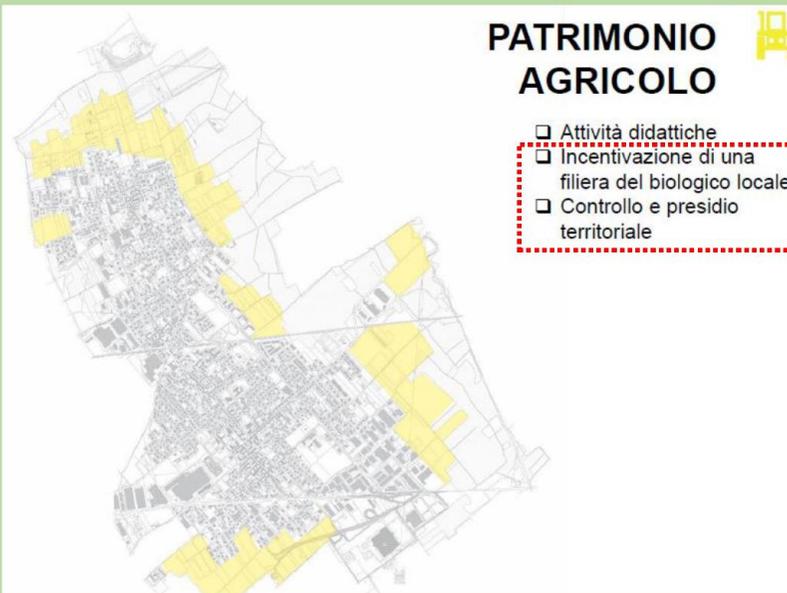
Rescaldina, 25/11/2017

Le scelte del Piano



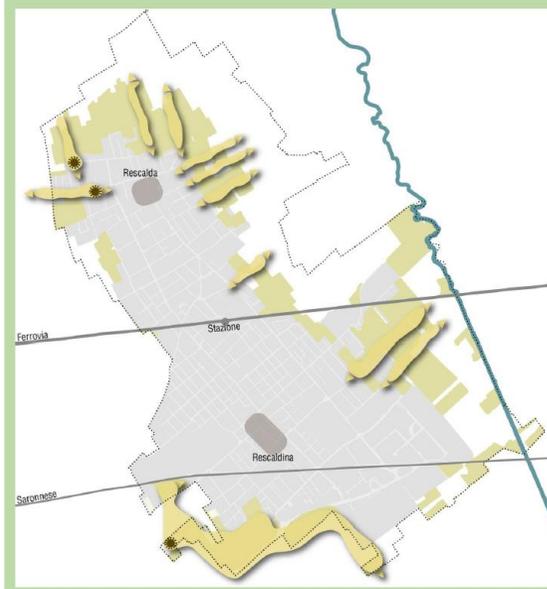
Rescaldina, 25/11/2017

Gli esiti della partecipazione



Rescaldina, 25/11/2017

Le scelte del Piano



Rescaldina, 25/11/2017

Gli esiti della partecipazione

CICLABILITÀ

- Mettere in sicurezza alcuni percorsi pericolosi (via Montello, via Concordia, via da Giussano, via Matteotti, via Cavalieri di Vittorio Veneto, ...)
- Piste ciclabili sicure per raggiungere le scuole
- Rendere raggiungibili e percorribili in bicicletta i boschi e le aree verdi
- Aumentare i sensi unici per favorire uno spazio riservato alle biciclette
- Aumentare i collegamenti ciclabili sovralocali
- Introdurre incentivi per chi non usa l'automobile per spostarsi
- Evitare ostacoli e situazioni pericolose lungo le piste ciclabili (pali, ingressi a passi carrai, ingressi ai negozi, ecc.)
- Parcheggi sicuri per le biciclette in stazione

Rescaldina, 25/11/2017

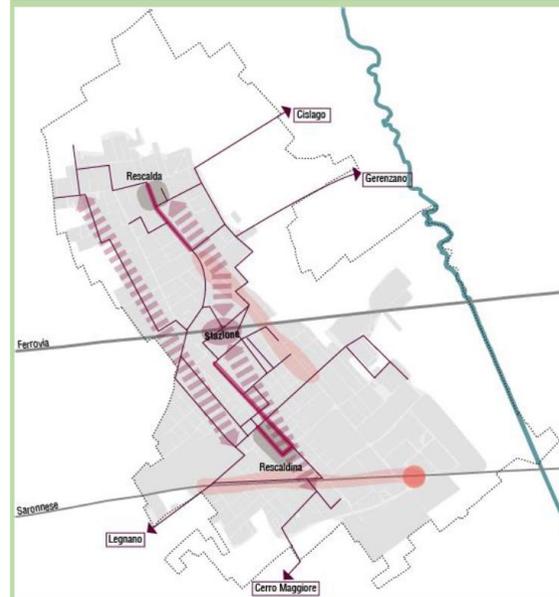
Gli esiti della partecipazione

AREE VERDI

- Strutture gioco per i bambini
- Strutture per lo sport
- Aree cani e dog center

Rescaldina, 25/11/2017

Le scelte del Piano



Rescaldina, 25/11/2017

MOBILITÀ E VIVIBILITÀ'

▪ Rete Verde Locale a prevalente vocazione culturale fruitiva

Azioni per il potenziamento e l'integrazione della rete ciclabile urbana a garanzia di una connettività diffusa delle centralità urbane, dei servizi e delle aree verdi

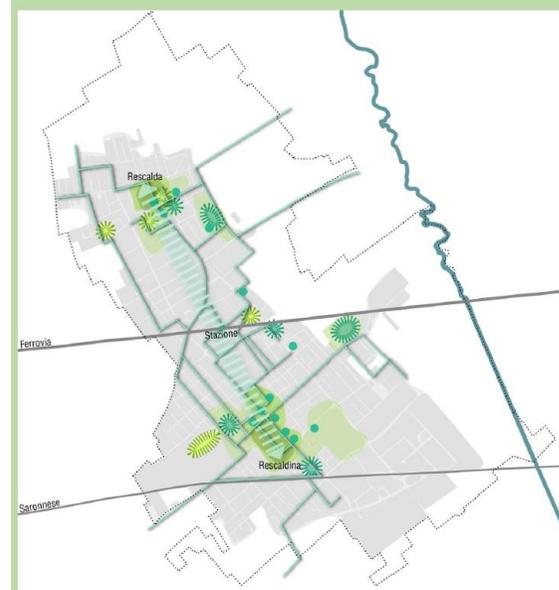
▪ Mobilità lenta

Azioni per la riqualificazione e il miglioramento degli spazi pubblici e della rete dei percorsi pedonali per una maggiore vivibilità e vitalità urbana anche in relazione al commercio locale

▪ Stazione ferroviaria

Azioni per il rafforzamento della accessibilità intermodale al nodo ferroviario e miglioramento degli spazi di contesto

Le scelte del Piano



Rescaldina, 25/11/2017

SPAZI VERDI

▪ Rete Verde Locale a prevalente vocazione culturale fruitiva

Azioni di mantenimento e di potenziamento delle prestazioni ecologiche per una migliore vivibilità urbana

▪ Aree verde del tessuto urbano di valenza ecologica

Indirizzi per il potenziamento delle dotazioni vegetazionali e della permeabilità dei suoli nel TUC

▪ Mobilità lenta

Rafforzamento delle connessioni ciclo-pedonali

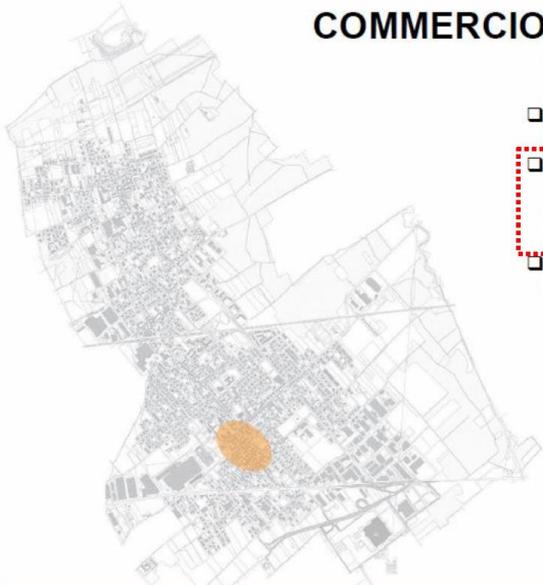
▪ Verde e attrezzature sportive

Ampliamento delle aree e delle attrezzature sportive e ricreative

Gli esiti della partecipazione

**COMMERCIO LOCALE
DIFFUSO** 

- Connessione tra piccoli commercianti
- Sistema della mobilità (parcheggi, aree pedonali, strade) pensato per i piccoli commercianti
- Incentivi per promuovere il piccolo commercio

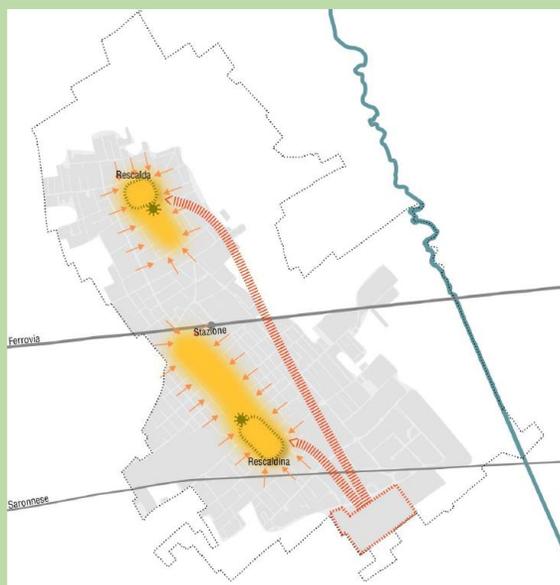


Rescaldina, 25/11/2017

Le scelte del Piano

COMMERCIO LOCALE

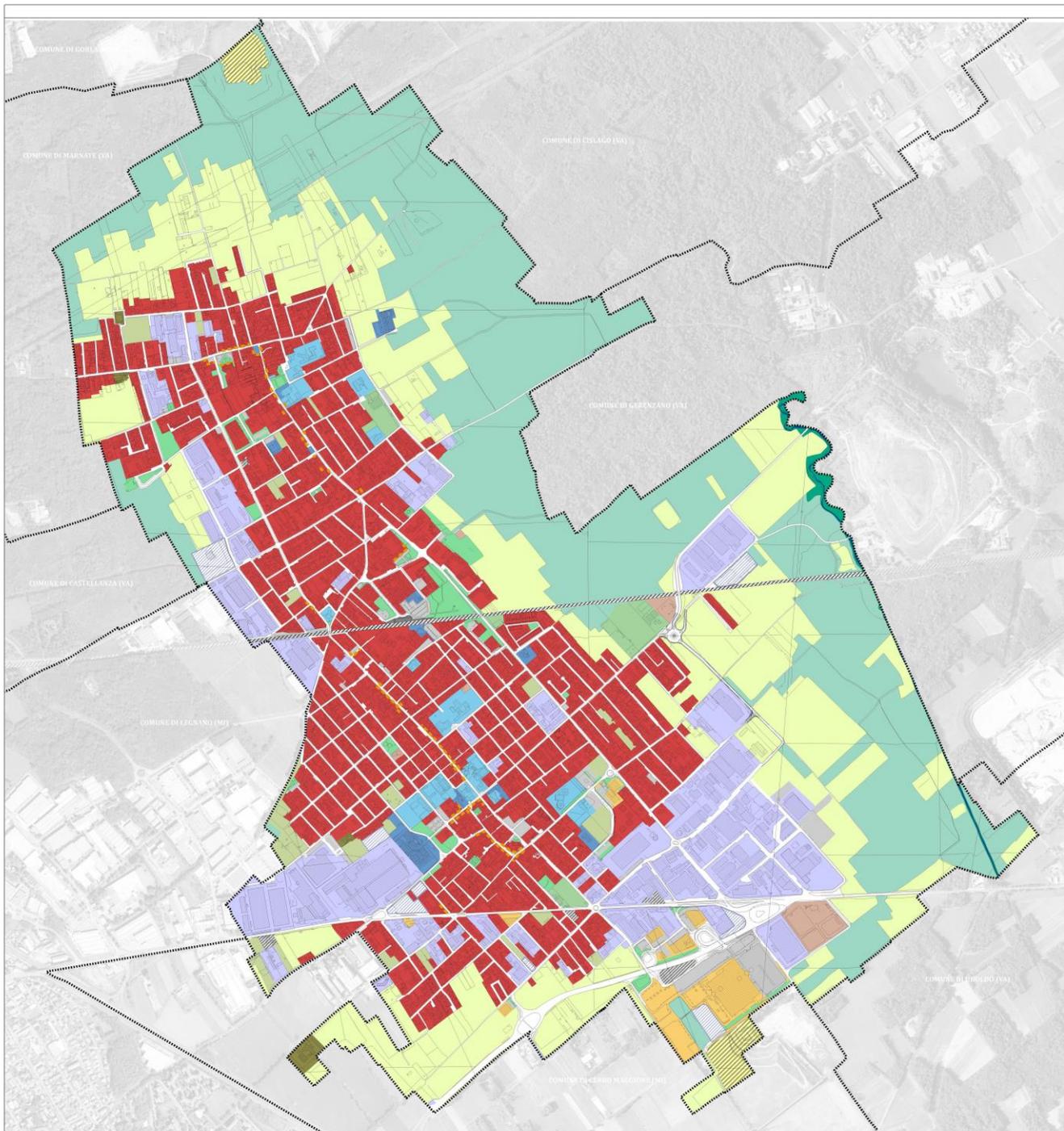
- **Asse commerciali e nuove centralità**
Azioni per la valorizzazione degli assi commerciali attraverso interventi di riqualificazione degli spazi pubblici urbani per il sostegno del commercio di vicinato per il potenziamento delle centralità storiche urbane
- **Filiera locale**
Azioni per il sostegno del commercio locale anche in accordo con la grande e media distribuzione



Rescaldina, 25/11/2017

- **Il percorso partecipativo** è stato il punto di partenza di molte progettualità che si sono attivate sul territorio.
- E' stato un modo per leggere la realtà e iniziare a sperimentare nuove forme di progettazione che integra la qualità del vivere con la qualità dello spazio che si abita.
- Progetto Integrecion Machine
- Piste ciclabili: partecipazione a bandi e su cui si è impostato il Put
- Progetto di rilancio del

Quadro conoscitivo Uso del suolo



Legenda

- ### INSEDIAMENTI E AREE LIBERE
- Prevalentemente residenziali
 - Prevalentemente commerciali
 - Fronti commerciali
 - Prevalentemente industriale e artigianali
 - Aree libere urbane
 - Insediamenti rurali
 - ▨ Aree extraurbane non utilizzate e non vegetate

SERVIZI

- Sistema antropizzato**
- **Attrezzature di quartiere**
 - Area di attrezzature sportive
 - Area di attrezzature religiose
 - Area di attrezzature per la scuola mediale
 - Area di attrezzature per la scuola elementare
 - Area di attrezzature per la scuola materna
 - Verde pubblico
 - Attrezzature sportive
 - Servizi per l'industria
 - Casa di riposo
 - Centro diurno disabili
 - Polisportivo
 - Comune carabinieri
 - Cimitero
 - ▨ Distributori di carburante
 - Servizi tecnologici
 - Magazzini
 - Impianti termici
 - Deposizione
 - Depositi Teleriscaldamento
 - Stazione
 - ▨ Zone per infrastrutture ferroviarie
 - Parcheggio
 - ▨ Rete stradale e spazi accessori

SPAZI APERTI

- Sistema agricolo e naturale**
- Seminativi arborati e semplici
 - Aree boscate
 - Verde ripariale
 - Corsi d'acqua

..... Confine comunale



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno
2018

DOCUMENTO DI PIANO

Documento Adottato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx

QC_01
SCALA 1:5.000

Uso del suolo

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco: Michele Cattaneo Segretario comunale: Michele Pavesello Assessore all'Urbanistica: Marianna Lamberti

Ufficio di Piano

Dirigente Tecnico: Stefano Codari

Relatore: Stefano Codari

Relatori: Paolo Biondi, Maria Simona, Paolo Della Bella, Jacopo Spenga

Autorella competente: Francesco di Gerolamo

Attività di ricerca e supporto della redazione del PCT e della VAS

Responsabili Scientifici (DASIS)

Andrea Accidduo

Luca Foglietti

Attività operativa e di ricerca

Stefano Codari, Stefano Codari, Anna Biondi, Silvia Bassoli, Paolo Biondi, Roberto Biondi, con la consulenza di Alessandro Trevisan

Attività di partecipazione

Stefano Patti, Cristian Zanelli

Valutazione Ambientale Strategica

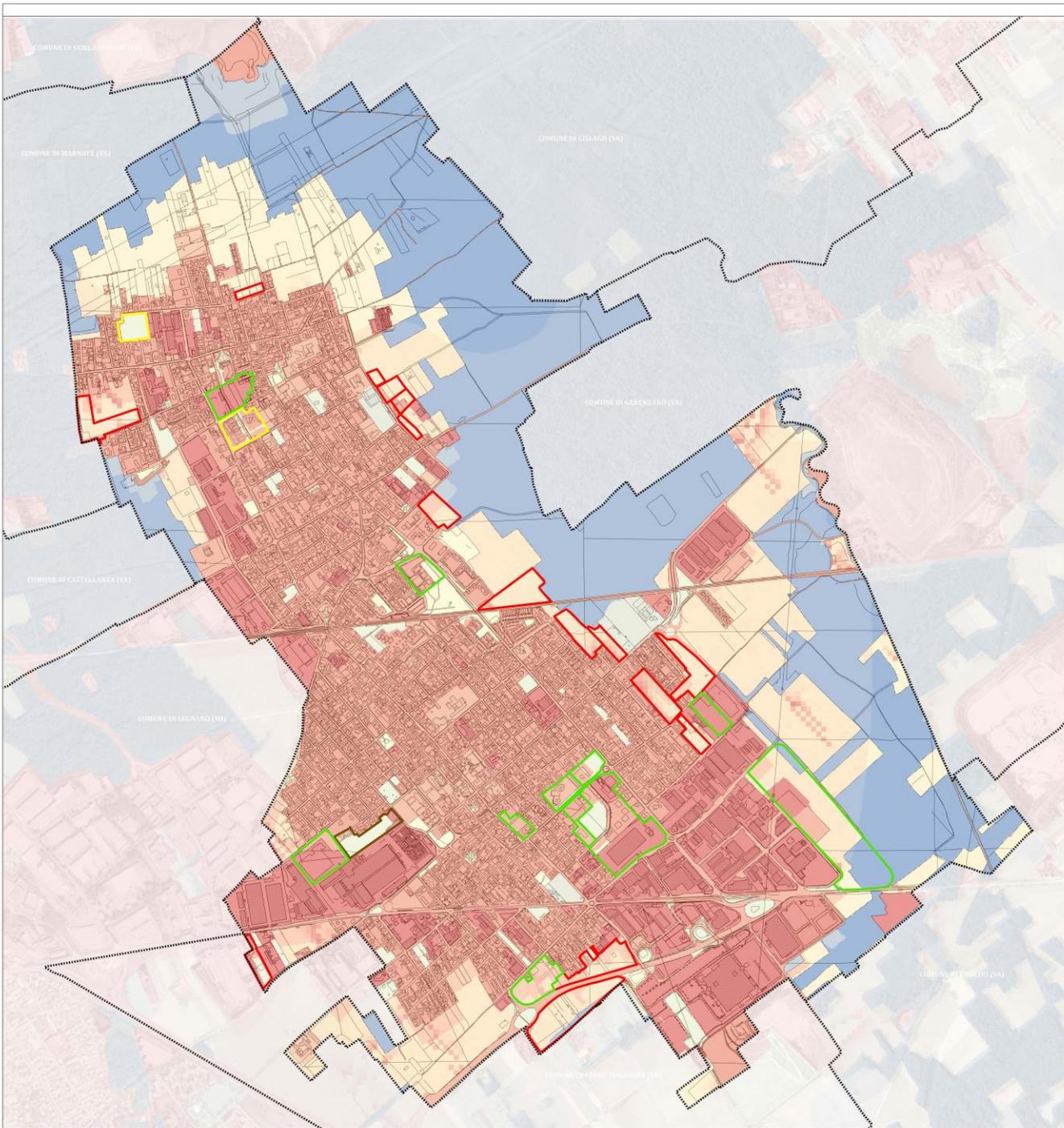
Autorità competente: Stefano Codari

Autorità competente: Francesco di Gerolamo

Logo of the Municipality of Rescaldina.

Quadro conoscitivo

Carta del consumo di suolo qualità dei suoli liberi



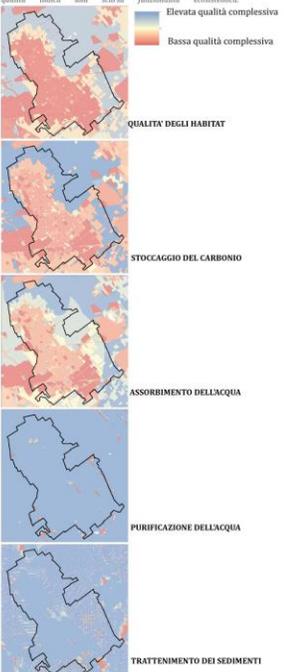
Legenda

SUOLI LIBERI E AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AREE LIBERE
- ▭ Aree libere urbane maggiori di 5.000 mq
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA PGT VIGENTE
- ▭ Convenzione attiva
- ▭ Convenzione scaduta o non approvata
- ▭ Ambiti di trasformazione non approvati

QUALITÀ DEI SUOLI: INDICATORE COMPOSITO SUI SERVIZI ECOSISTEMICI

L'indicatore composito restituisce la qualità complessiva dei suoli liberi derivata da un insieme dei principali servizi ecosistemici: qualità degli habitat, stoccaggio del carbonio, assorbimento dell'acqua, purificazione dell'acqua e trattamento dei sedimenti. Le aree ad elevata qualità complessiva indicano una buona qualità del suolo nel fornire molteplici servizi ecosistemici. Viceversa, una bassa qualità indica una scarsa funzionalità ecosistemica.



(Fonte: elaborazioni software INVEST)

..... Confine comunale

 **COMUNE DI RESCALDINA**
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018

DOCUMENTO DI PIANO
Documento Adottato con Delibera di C.C. n. xxx del 2018
Documento Approvato con Delibera di C.C. n. xxx del 2018

QC_05b
SCALA 1:5.000

**Carta del consumo di suolo:
qualità dei suoli liberi**

COMUNE DI RESCALDINA Sindaco Michele Cattaneo	Segretario comunale Michele Pisanelli	Assessore all'Urbanistica Martina Lino
Ufficio di Piano Oriana Stronza Terzica Stefano Cadori	Assessore Ambientale Strategico Stefano Cadori	Assessoria competente Francesco di Grassano
Fabio Rinaldi, Maria Saveria Nello Della Bella, Jacopo Spenga		

Attività di ricerca a supporto della redazione del PCT e della VAS
Responsabili Scientifici (DASIS)
Roberto Scardicchio
Luca Pagnoni

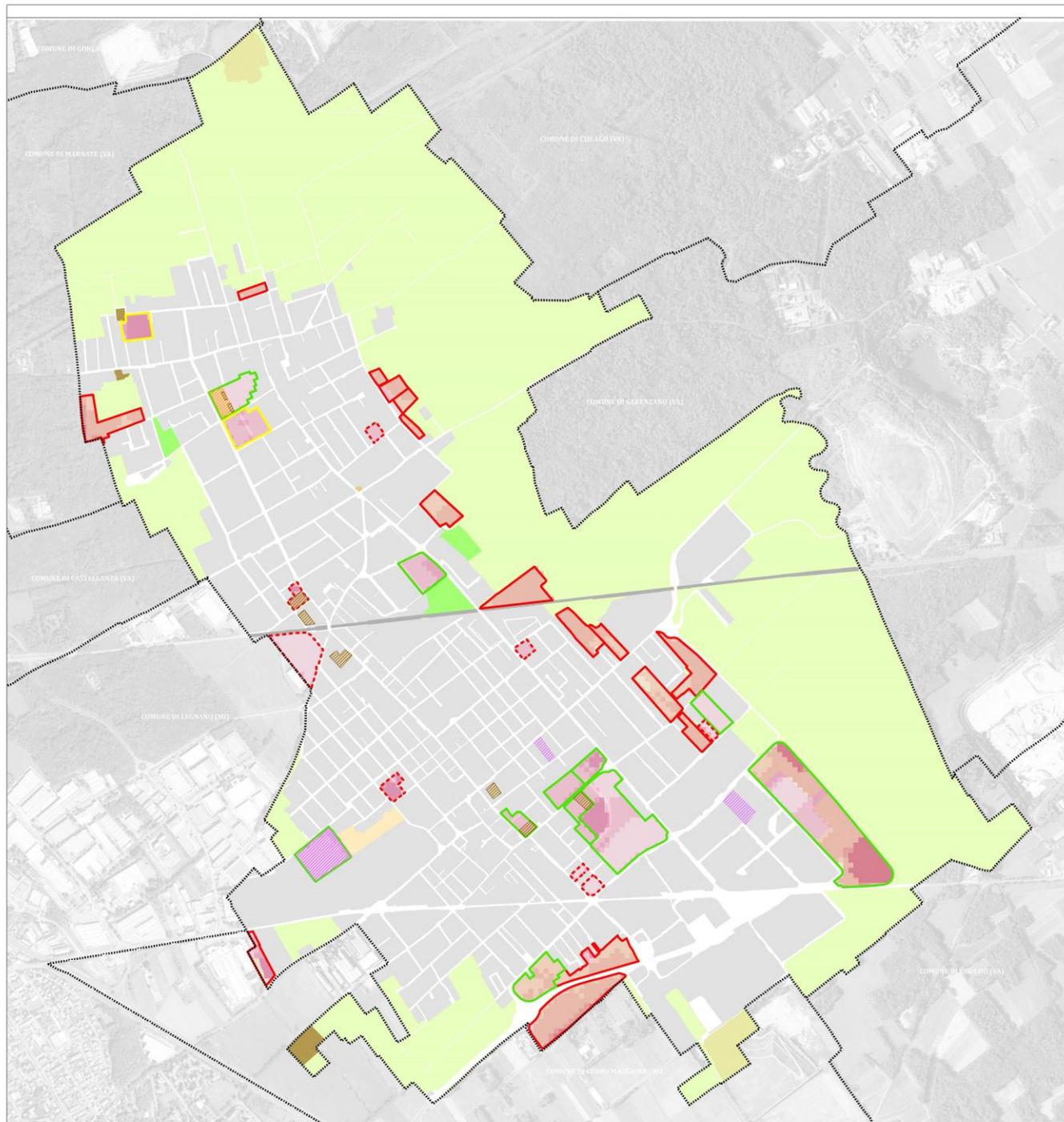
Struttura operativa e di ricerca
Elena Bonaldi, Stefania Salata,
Alessia Brenna, Silvia Bazzoli,
Veronica Di Martino, Roberto Jordini,
con la consulenza di Alessandro Trevisan

Ambiti di partecipazione:
ARCA
Stefano Piatini, Cristina Zanelli



Quadro conoscitivo

Carta del consumo di suolo stato di fatto e di diritto dei suoli sulla base delle previsioni del PGT 2012



Legenda

SUPERFICIE URBANIZZATA	
	Residenza
	Servizi
	Industria, artigianato e commercio
	Aree e attrezzature per lo sport
	Verde pubblico con area inferiore ai 5000 mq
RETE	
	Rete ferroviaria
	Rete stradale
AMBITI DI TRASFORMAZIONE APPROVATI DAL PGT VIGENTE	
	Convenzione attiva
	Convenzione scaduta o non approvata
	Ambiti di trasformazione non approvati all'interno del tessuto urbano consolidato
SUPERFICIE URBANIZZABILE	
	Aree libere urbane maggiori di 5.000 mq
	Ambiti di trasformazione non approvati non ricompresi nel tessuto urbano consolidato
SUOLO LIBERO	
	Verde di quartiere e parchi urbani maggiori di 5.000 mq
	Aree libere intercluse, agricole e boscate
	Insedimenti agricoli
AREE DELLA RIGENERAZIONE	
	Edifici dismessi
	Aree degradate o da bonificare (siti contaminati Regione Lombardia)
	Siti oggetto di indagine preliminare ambientale
	Aree extraurbane non utilizzate e non vegetate
STATO DI FATTO DEL CONSUMO DI SUOLO	
Superficie comunale: 8.222.415 mq	
Superficie urbanizzata: 4.487.695 mq	55%
Superficie urbanizzabile: 211.185 mq	3%
Superficie agricola naturale: 3.523.535 mq	42%
CARATTERISTICHE QUALITATIVE DEI SUOLI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL PGT 2012	
Indicatore composto sui servizi ecosistemici	
	Bassa qualità complessiva
	Elevata qualità complessiva

L'indicatore composto sui servizi ecosistemici fornisce una rappresentazione della qualità dei suoli liberi nelle aree soggette a trasformazioni d'uso ai sensi dell'art.3 della L.R. 31/2014 (che modifica l'art. 10 della L.R. 12/2005). Le aree caratterizzate da elevata qualità complessiva sono quelle dove le previsioni approvate o non approvate incidono significativamente nella qualità ecosistemica complessiva del suolo. Viceversa, dove è presente bassa qualità, le previsioni non incidono significativamente nella qualità complessiva del suolo. La qualità del suolo è un indicatore rilevante ai fini della determinazione di azioni limitative, mitigatorie o compensative del consumo di suolo relativamente alle superfici urbanizzabili.

----- Confine comunale

COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018

DOCUMENTO DI PIANO
Documento Adottato con Delibera di C.C. n. 105 del 10/05/2018
Documento Approvato con Delibera di C.C. n. 103 del 10/05/2018

QC_05a *Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto dei suoli sulla base delle previsioni del PGT 2012*
SCALA 1:5000

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco Michele Cattaneo

Segretario comunale Michele Panatello

Assessore all'Urbanistica Marianna Lallo

Ufficio di Piano

Dirigente Struttura Tecnica: Stefano Godari

Roberto Ghisla, Maria Scorsone

Paola Cella Della, Giorgio Sprezza

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DASSI

Andrea Arcidiacono

Laura Fagnola

Struttura operativa e di ricerca

Stefano Ghisla, Stefano Ghisla, Alessia Brenna, Silvia Roselli, Emma di Maria, Roberto Godari, con la consulenza di Alessandro Tromas

Attività di partecipazione

Adriana

Roberto Patti, Cristina Zanelli

Valutazione Ambientale Strategica

Autorità proponente

Stefano Godari

Autorità competente

Francoise di Corvone

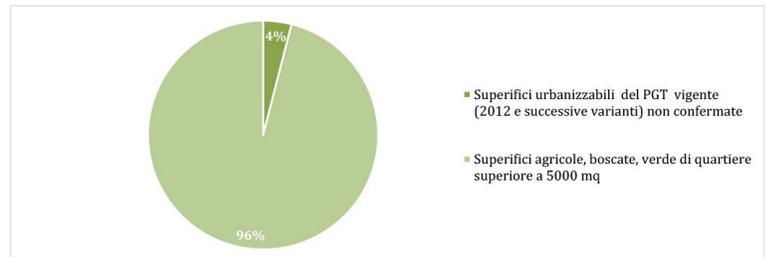
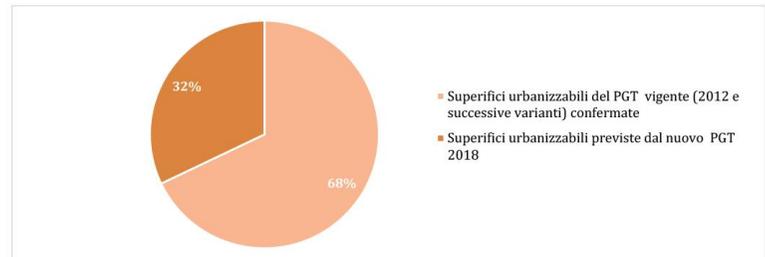
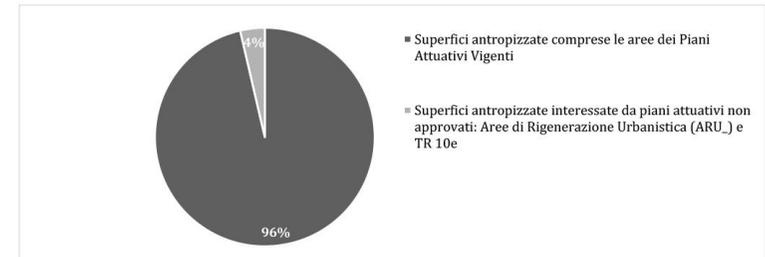
Limitazione del consumo di suolo

SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNALE	8.222.415	55%
		1%
		44%

SUPERFICIE URBANIZZATA	Superfici antropizzate comprese le aree dei Piani Attuativi Vigenti	4.325.991
	Superfici antropizzate interessate da piani attuativi non approvati: Aree di Rigenerazione Urbanistica (ARU_) e TR 10e	161.704
		4.487.695

SUPERFICIE URBANIZZABILE	Superfici urbanizzabili del PGT vigente (2012 e successive varianti) confermate	66.433
	Superfici urbanizzabili previste dal nuovo PGT 2018	31.422
		97.855

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	Superfici urbanizzabili del PGT vigente (2012 e successive varianti) non confermate	144.752
	Superfici agricole, boscate, verde di quartiere superiore a 5000 mq	3.492.113
		3.636.865



PGT 2018	Superficie agricola trasformata per la prima volta	Superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola o naturale	Bilancio ecologico
	31.422	144.752	-113.329

Rete verde locale: principi generali

Nei processi di trasformazione sul territorio di Rescaldina il DP assume come principi fondamentali:

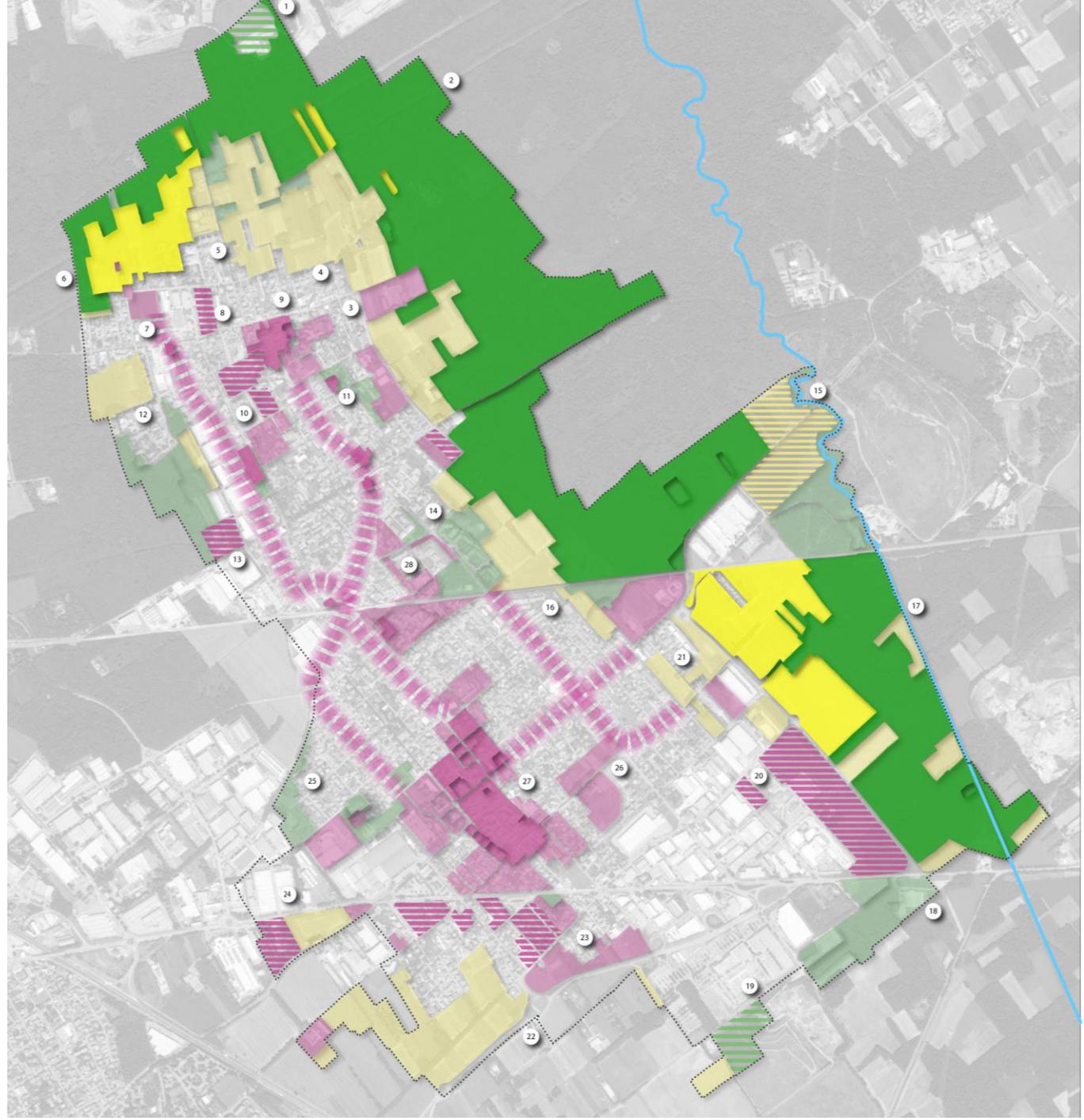
- la sostenibilità ambientale degli interventi e delle trasformazioni attraverso azioni di riduzione del consumo delle risorse, di risparmio energetico e il rispetto dei principi e delle finalità di tutela dell'ambiente enunciate dal D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- la minimizzazione del consumo di suolo orientandosi principalmente verso azioni di riqualificazione urbanistica, paesistica, ambientale;
- la salvaguardia della memoria storica e delle emergenze ambientali attraverso la preservazione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico ed ambientale e dei relativi segni nonché della cultura materiale e degli elementi del paesaggio sedimentati nel tempo;
- l'utilizzo consapevole delle risorse naturali, ambientali, insediative, negli ambiti urbani periurbani ed extraurbani attraverso azioni volte alla ricucitura degli spazi vuoti interni, al ridisegno degli ambiti compromessi dalle recenti trasformazioni in atto, ma non conclusi, nonché alla ridefinizione dei bordi e dei margini edificati.

A tali fini il DP si integra con il disegno della Rete Verde Locale, che definisce indirizzi e orientamenti per le tre caratterizzazioni della rete: **agricolo-produttiva; ecologico-naturalistica; culturale-ricreativa**. Per ciascuna delle tre caratterizzazioni sono suggerite azioni di **mantenimento, valorizzazione e riqualificazione**, in relazione alle criticità rilevate e agli obiettivi indicati.

Sono individuati gli ambiti urbani, periurbani e non urbani, oltre alle connessioni verdi, da attrezzare con adeguate dotazioni vegetazionali e con un disegno di percorsi sicuro, protetto, segnalato e illuminato per la rete urbana.

DP_Rete verde locale

	Macro-obiettivo		
	MANTENIMENTO	VALORIZZAZIONE	RIQUALIFICAZIONE
Vocazione AGRICOLA-PRODUTTIVO			
Vocazione ECOLOGICA-NATURALISTICA			
Vocazione CULTURALE-RICREATIVA			



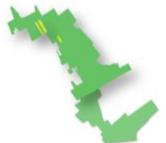
1



Criticità:
Ambito di cava attivo
Elementi di valore:
-

Obiettivo
Incrementare il valore ecosistemico migliorando le aree di margine della cava

2



Criticità:
-
Elementi di valore:
Ottima dotazione arborea e arbustiva

Obiettivo
Mantenere il valore ecosistemico esistente migliorando le relazioni con le aree agricole adiacenti

3



Criticità:
Frazionamento delle aree con vocazione ecosistemica differente
Elementi di valore:
Valore ecosistemico consolidato

Obiettivo
Migliorare le vocazioni territoriali tra le diverse aree

4



Criticità:
Ambito periurbano soggetto a pressioni insediative
Elementi di valore:
Buona potenzialità ecosistemica

Obiettivo
Rafforzare la componente agricola di carattere periurbano

5



Criticità:
Ambito periurbano soggetto a pressioni insediative
Elementi di valore:
Buona potenzialità ecosistemica

Obiettivo
Valorizzare le differenti vocazioni ecosistemiche

6



Criticità:
-
Elementi di valore:
Valore ecosistemico elevato buona integrazione tra vocazioni territoriali differenti

Obiettivo
Consolidare le differenti vocazioni ecosistemiche

7



Criticità:
Patrimonio storico degradato Tessuto urbano con differenti destinazioni funzionali
Elementi di valore:
Patrimonio storico, aree interstiziali con un buon potenziale ecosistemico

Obiettivo
Valorizzare il patrimonio storico, migliorare l'inserimento delle attività industriali/artigianali nel tessuto residenziale e migliorando la qualità ecologica degli spazi aperti residuali

8



Criticità:
Aree verdi urbane degradate, non utilizzate e non coltivate. Presenza di piccola industria in area residenziale
Elementi di valore:
Buona permeabilità del tessuto residenziale

Obiettivo
Migliorare la dotazione arborea degli spazi verdi

9



Criticità:
Ridotta valorizzazione di patrimonio edilizio e degli spazi interstiziali
Elementi di valore:
Patrimonio storico di pregio con carattere identitario

Obiettivo
Valorizzare il tessuto storico esistente migliorandone la fruizione e la vivibilità

10



Criticità:
Vuoti urbani con ridotto valore identitario ed esigua caratterizzazione territoriale
Elementi di valore:
Cintura esterna al centro storico

Obiettivo
Realizzare ambiti in continuità con il valore culturale e identitario del centro storico. Aumentare la fruizione

11



Criticità:
Accessibilità limitata alle aree a servizio. Ridotta dotazione arborea delle aree verdi
Elementi di valore:
Buona fruizione dei servizi sportivi e ricreativi

Obiettivo
Realizzare ambiti in continuità con il valore culturale e identitario del centro storico. Aumentare la fruizione

12



Criticità:
Aree periurbane prossime a zone industriali/artigianali
Elementi di valore:
Buona dotazione ecosistemica

Obiettivo
Migliorare la commistione tra usi territoriali differenti valorizzando le rispettive vocazioni ecosistemiche

13



Criticità:
Area del TUC con scarsa dotazione arborea/arbustiva Mixità funzionale
Elementi di valore:
Fronte stradale ampio con un filare alberato Aree verdi interstiziali

Obiettivo
Migliorare il fronte stradale e la dotazione arborea incrementando il valore ecologico

14



Criticità:
Aree di frangia soggette a pressioni insediative
Elementi di valore:
Tessuto urbano discontinuo con buona dotazione di aree libere

Obiettivo
Consolidare i caratteri territoriali valorizzando le vocazioni ecosistemiche

15



Criticità:
Degrado diffuso dovuto alla presenza di rifiuti depositati irregolarmente e alla vicinanza alla discarica di Gerenzano
Elementi di valore:
Contesto territoriale con ambiti ad elevato valore ecosistemico

Obiettivo
Contenere il degrado prevedendo azioni puntuali e mirate che possano avere un effetto esteso all'intero ambito

16



Criticità:
Aree di frangia soggette a pressioni insediative
Elementi di valore:
Nuovi servizi pubblici di valenza comunale

Obiettivo
Mitigare l'impatto derivante dalla realizzazione dell'area a servizio consolidando i caratteri ecologici delle aree circostanti

17



Criticità:
Prossimità ad aree soggette a degrado (discarica di Gerenzano)
Elementi di valore:
Elevata capacità ecosistemica

Obiettivo
Consolidare i valori ecologici elevati attuando interventi di mitigazione del potenziale impatto indotto dalle aree degradate o potenzialmente degradate

18



Criticità:
Vicinanza ad elementi degradati (depuratore, cava)
Elementi di valore:
Buona dotazione arborea

Obiettivo
Mantenimento della funzione di corridoio ecologico a sud del territorio comunale

19



Criticità:
Vicinanza ad elementi degradati (cava), aree di pregio soggette a pressioni insediative
Elementi di valore:
Buona dotazione arborea

Obiettivo
Mantenimento della funzione di corridoio ecologico a sud del territorio comunale

20



Criticità:
Spazi verdi di ridotta qualità ecosistemica
Elevato livello di impermeabilizzazione del suolo
Elementi di valore:
-

Obiettivo
Mitigare il degrado delle aree pregiate limitrofe svolgendo un'azione "filtro"

21



Criticità:
Ambito periurbano soggetto a pressioni insediative
Elementi di valore:
Buona potenzialità ecosistemica

Obiettivo
Rafforzare la componente agricola di carattere periurbana

22



Criticità:
Aree soggette a pressione insediative
Elementi di valore:
Riserva agricola importante

Obiettivo
Mantenimento del patrimonio agricolo di valenza ecologica

23



Criticità:
Tessuto industriale con scarsa presenza di aree verdi
Elementi di valore:
-

Obiettivo
Inserimenti di elementi vegetazionali per migliorare la qualità e vivibilità dell'area

24



Criticità:
Area compresa tra due arterie stradali con funzioni differenti spesso in contrasto
Elementi di valore:
Tessuto urbano discontinuo con aree verdi alberate

Obiettivo
Incrementare il valore ecosistemico delle aree con una buona qualità auspicando in un miglioramento complessivo della stessa

25



Criticità:
Aree soggette a pressione edilizia
Elementi di valore:
Aree interstiziali con buona qualità ecosistemica

Obiettivo
Migliorare il comparto vegetazionale per accrescere la qualità ecosistemica

26



Criticità:
Aree in evoluzione con scarsa dotazione arborea e ridotta accessibilità
Elementi di valore:
Aree interstiziali con buona qualità ecosistemica

Obiettivo
Migliorare l'inserimento ambientale delle nuove trasformazioni

27



Criticità:
Ridotta qualità edilizia, commistione di usi funzionali differenti spesso in contrasto
Elementi di valore:
Patrimonio storico e culturale di pregio, tessuto discontinuo con aree verdi interstiziali

Obiettivo
Aumentare la vivibilità e la fruizione del centro storico di Rescaldina migliorando la dotazione vegetazionale e i percorsi della mobilità lenta

28



Criticità:
Ridotta qualità degli spazi aperti e del tessuto edilizio.
Elementi di valore:
Accessibilità elevata, tessuto urbano discontinuo con presenza di aree verdi interstiziali

Obiettivo
Aumentare la fruizione delle aree migliorando la dotazione vegetazionale e le connessioni ciclo-pedonali

Connessioni della Rete Verde



Obiettivo
Rafforzare i sistemi fruibili extraurbani attraverso azioni di miglioramento paesaggistico mediante adeguate dotazioni vegetazionali



Obiettivo

Integrazione VAS/PGT: la Rete Verde Locale

Macro-obiettivi carattere	<i>mantenere</i>	<i>valorizzare</i>	<i>riqualificare</i>
Culturale-ricreativo	Città storica, caschine ed elementi vincolati. Città pubblica di valore ecosistemico, verde privato di valore ecologico e tessuti della città consolidata di valore ecosistemico	Città pubblica di valore ecosistemico presente nelle aree periurbane della Rete dove si prevedono potenziamenti dell'offerta di aree/servizi	Manufatti agricoli in condizioni di degrado o elementi storico artistici puntuali che necessitano di interventi manutentivi in tessuti segnati da degrado.
Agricolo-produttivo	Aree libere agricole esterne oltre al limite periurbano dove gli attuali valori ecosistemici sono già elevati e pertanto devono essere consolidati da invarianti ambientali	Sistema agricolo intercluso nel periurbano che presenta medio valore ecosistemico dove interagire con forme di potenziamento/rivitalizzazione dell'attività (orticola o produttivo naturalistica)	Aree agricole esterne al periurbano o interne che presentano forma di degrado, abbandono sottoutilizzo, utilizzo improprio o dismissione
Ecologico-naturalistico	Aree libere agroforestali o boscate/naturali esterne al limite periurbano dove gli attuali valori ecosistemici sono già elevati e pertanto da mantenere/consolidare da invarianti ambientali	Sistema delle aree caratterizzate da naturalità intercluse nel periurbano che necessitano di essere valorizzate nella loro struttura ecologica con azioni mirate e potenzialmente legate all'attuazione di trasformazioni d'uso del suolo o infrastrutturazione	Aree esterne al sistema periurbano con forme di degrado esistente e su cui intraprendere azioni di riqualificazione/ripristino o di rafforzamento vegetazionale

Integrazione VAS/PGT: la Rete Verde Locale

Interventi	Vocazioni della Rete verde		
	agricola- produttiva	ecologica- naturalistica	culturale- ricreativa
Arbusteti (anche di tipo igrofilo)			
Aree boscate (anche di tipo igrofile)			
Attraversamenti ciclopedonali			
Barriere vegetazionali			
Canneto			
Creazione di zone umide			
De-sealing (deimpermeabilizzazione)			
Fasce arbustive o boscate			
Fasce tampone in ambiente agricolo			
Filari			
Fitodepurazione/fitobonifica/finissaggio con fitodepurazione			
Fosso drenante			
Green roofs (tetti verdi e verde pensile)			
Orti e vivai			
Parchi e Oasi tematiche			
Prati fioriti (wildflowers)			
Prati stabili			
Pratiche di coltivazione a basso impatto			
Passaggi faunistici e varchi ecologici			
Pavimentazione permeabile (autobloccante o alveolari)			
Percorsi campestri			
Rain Garden			
Recupero e valorizzazione del patrimonio storico			
Recupero/riattivazione/rinaturalizzazione dei fontanili/risorgive			

Catalogo degli interventi della Rete Verde Locale

Arbusteti (anche di tipo igrofilo)

Arbusteti

Obiettivo: creare biodiversità floristica e favorire la presenza di avifauna tipica delle radure, boscaglie e cespuglieti.

Arbusteti igrofili

Obiettivo: migliorare il paesaggio fluviale e favorire la creazione di habitat fluviali. Le specie prevalenti saranno essenzialmente salici cespugliosi (ad esempio il Salix cinerea), Pioppi, Ontani in abbinamento a specie tipiche della pianura padana diventate ormai rare come la frangola (Frangula alnus). La dimensione minima suggerita è > 10 metri



De-sealing (deimpermeabilizzazione)

Obiettivo: rendere nuovamente permeabili superfici artificiali rivestite prevalentemente da asfalto e cemento garantendo le funzioni ecosistemiche proprie dei Suoli.

Intervento promosso a livello Europeo (European Commission, 2012)



Filari

Obiettivo: realizzare vegetazioni arboree lineari (nuove o da ripristinare) ai fini paesaggistici e fruitivi, soprattutto negli ambiti di pianura banalizzati dall'azione antropica (Si suggerisce l'utilizzo di Tilia platyphyllos e Populus nigra var. italica, alternando 1 pioppo ogni 3 tigli).

Intervento promosso dal PSR 2014-2020:

Misura 10 "Pagamenti agro-climatici-ambientali"



DIMENSIONAMENTO DEL NUOVO PGT DI RESCALDINA (2018)

Piani Attuativi Vigenti (PGT 2012)

Ambiti di Trasformazione

- PAV_in itinere
PAV_TR_6A/PAV_PA13
- PAV_in itinere di cui valutare un possibile riconvenzionamento
PAV_PA4/PAV_PA7/PAV_PA1/PAV_PA11/PAV_PA14-15

Programma di riassetto urbano (Variante Urbanistica al PGT 2017)

- Programma di riassetto urbano Auchan
TR10a/b/c/d/e

Ambiti di Trasformazione (PGT 2018)

Aree di Riorganizzazione e Densificazione

- ARD_A/ARD_B/ARD_C

Aree di Rigenerazione Urbanistica

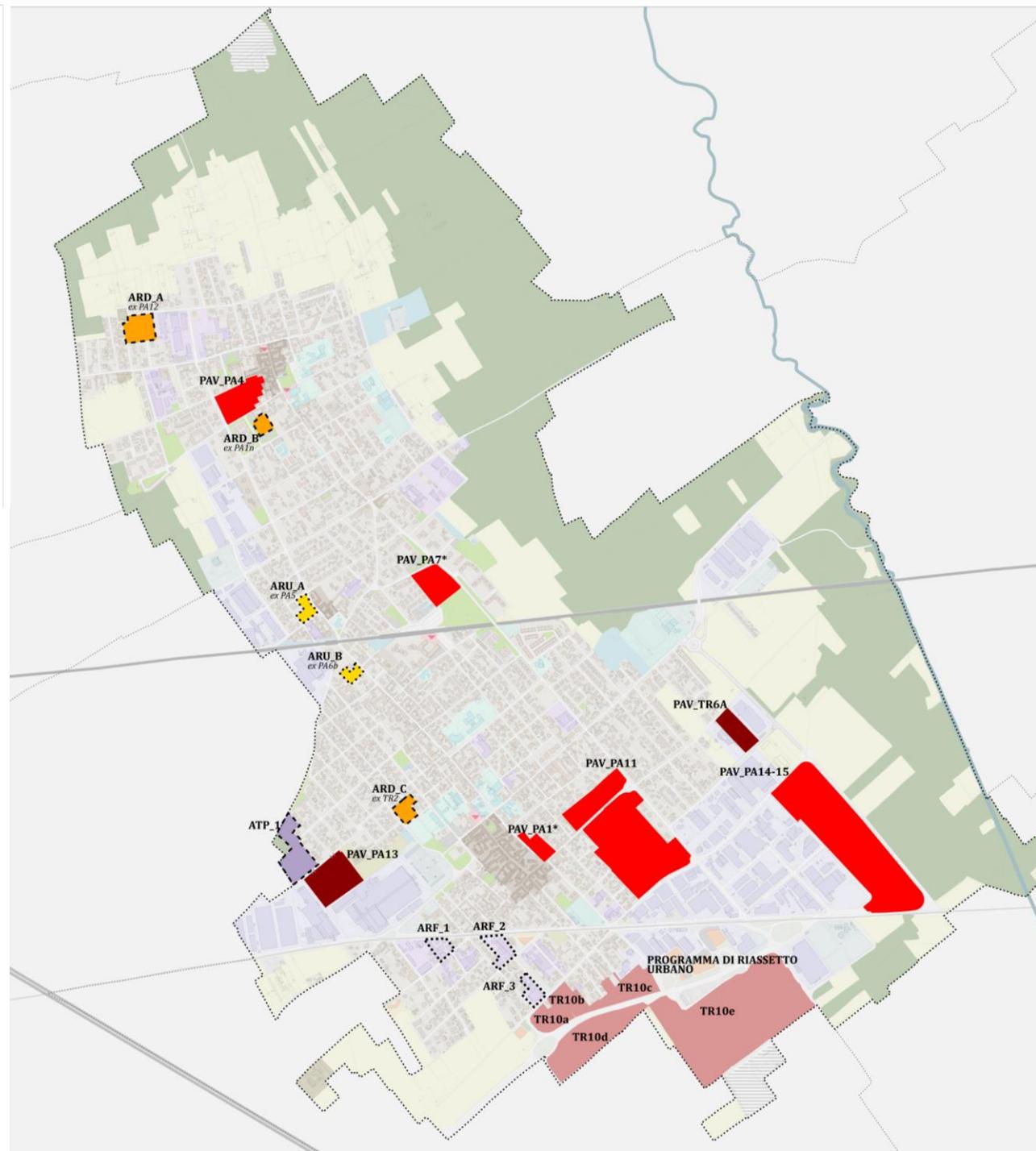
- ARU_A/ARU_B

Aree di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ecologica

- ATP_1

Aree di Riconversione Funzionale

- ARF_1/ARF_2/ARF_3

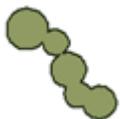


Indirizzi progettuali e priorità pubbliche

Nella redazione dei Piani attuativi, degli atti di programmazione negoziata, e dei Permessi di costruire convenzionati, laddove previsti e ammessi, relativi agli Ambiti di Trasformazione, assumono valore di orientamento progettuale e di definizione delle priorità pubbliche da realizzare, a supporto della procedura di valutazione di ammissibilità delle proposte private da parte dell'Amministrazione comunale, gli "indirizzi progettuali e priorità pubbliche", come definiti graficamente negli elaborati di progetto del DP_01 "Struttura e azioni strategiche", in scala 1:5.000, e del Piano dei Servizi, PdS_01 "Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità", in scala 1:2.000 e puntualmente articolati nelle rispettive "Schede di assetto urbanistico e ambientale" per ogni categoria di Ambito di Trasformazione, di cui all'art. 14 e successivi. Essi riguardano:



- a. **Area di cessione per verde e servizi.** Individua la localizzazione e il dimensionamento di massima delle aree da destinare a verde, servizi e attrezzature di interesse generale, finalizzate alla ridisegno e alla riorganizzazione del sistema dei servizi urbani, comprensiva delle aree da utilizzare per gli interventi di cui ai successivi punti b), c), f), g) e h);



- b. **Fascia tampone di mitigazione e protezione ambientale.** Individua la localizzazione di massima di una fascia alberata e vegetata con arbusti finalizzata a protezione degli spazi aperti e a migliorare le condizioni di inserimento dei percorsi pedonali e/o ciclabili previsti;

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche



- c. **Area a verde permeabile attrezzato.** Individua la localizzazione di massima di aree da destinare a verde che dovranno garantire caratteri di elevata permeabilità del suolo e significativa presenza di alberature e attrezzature per la fruizione ecologicamente compatibili;



- d. **Area privata per verde e orti urbani.** Individua la localizzazione di massima di un'area, di uso e proprietà privata, da destinare a verde condiviso e/o a orti urbani. L'area deve essere attrezzata con alberature, anche da frutta, e garantire elevate condizioni di permeabilità del suolo;



- e. **Area boscata urbana a valenza ecologica.** Individua la localizzazione di massima di un'area compatta da prevedere con caratteri di elevata naturalità e ad alta densità arborea e arbustiva con funzioni di protezione e mitigazione ambientale e di potenziamento ecologico del sistema urbano e periurbano;



- f. **Percorsi verdi fruitivi.** Indica la necessità di prevedere dei collegamenti pedonali e/o ciclabili attrezzati con alberature, elementi di arredo e spazi per la sosta, che consentano una continuità tra spazi pubblici e/o aree verdi e siano, laddove possibile, connessi con i tratti della rete dei percorsi pedonali e ciclabili esistenti;

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche



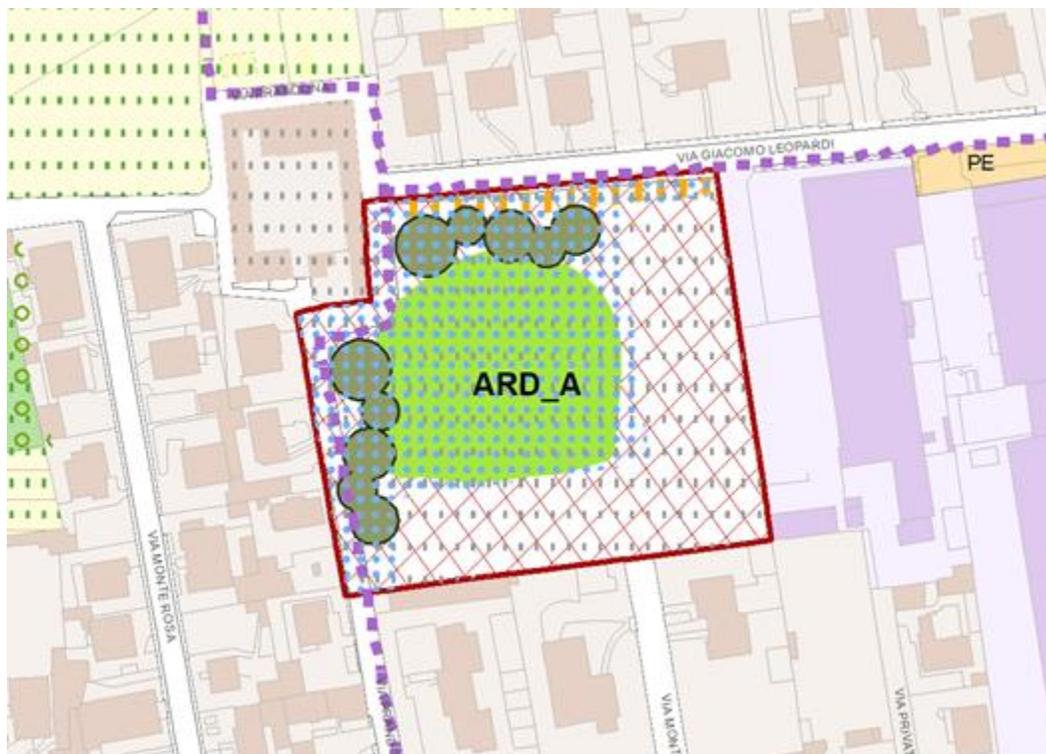
- g. **Area a parcheggio con superficie drenante e alberature.** Individua la localizzazione di massima degli spazi da destinare a parcheggio pubblico, a servizio dei nuovi insediamenti, che dovranno avere una elevata permeabilità del suolo e adeguate dotazioni di alberature;



- h. **Viabilità di progetto.** Individua il tracciato di massima della viabilità locale, da realizzare o da riqualificare nell'ambito della trasformazione urbanistica, sia quale elemento di accessibilità ai nuovi insediamenti e alle attrezzature pubbliche, sia quale elemento viabilistico di collegamento con la maglia stradale principale.

Schede di assetto urbanistico ambientale – ARD

ARD_A



Scala 1:2.000

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche

Nell'attuazione dell'Area di Riorganizzazione e Densificazione

ARD_A dovranno essere previsti e realizzati gli interventi di

seguito elencati e rappresentati, di cui all'elaborato PdS_01:

- un tratto di connessione della pista ciclo-pedonale prevista lungo via Prandonia e lungo via Leopardi dal Piano dei Servizi;

- un'area a verde permeabile attrezzato con disegno unitario e compatto, localizzata nella parte nord ovest dell'area di intervento, con connotazioni prevalentemente naturalistiche, finalizzata a garantire una connessione con il contesto agricolo ambientale e la valorizzazione presenza del nucleo rurale di interesse storico della cascina Prandonia;

- due fasce tampone di mitigazione e protezione ambientale, localizzate una verso nord lungo via Leopardi, a separazione dell'area a parcheggio prevista, di cui al punto successivo e le aree di concentrazione dei nuovi insediamenti, e una seconda verso ovest, lungo via Prandonia;

- un'area a parcheggio con superficie drenante e alberature, al servizio dei nuovi insediamenti, da localizzare lungo via Leopardi, a nord dell'area di trasformazione, anche garanzia di una migliore accessibilità delle aree a verde pubblico previste.

Schede di assetto urbanistico ambientale – ARD

ARD_C



Scala 1:2.000

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche

Nell'attuazione dell'Area di Riorganizzazione e Densificazione **ARD_C** dovranno essere previsti e realizzati gli interventi di seguito elencati e rappresentati, di cui all'elaborato PdS_01:

- una fascia tampone di mitigazione e protezione ambientale, localizzate verso ovest lungo via Concordia, in continuità con il sistema di filari già esistenti, sia quale separazione tra l'area di concentrazione dei nuovi insediamenti e l'asse stradale;
- un'area a verde permeabile attrezzato con disegno unitario e compatto, localizzata nella parte sud dell'ambito di intervento, quale connessione ambientale ed ecologica est - ovest tra il percorso verde fruitivo, previsto quale collegamento tra via Magenta e via Caspani (direzione nord sud) e via Concordia a ovest dell'area di intervento;
- due percorsi verdi fruitivi, quali collegamenti pedonali attrezzati con alberature e spazi per la sosta, tra via Filzi e via Caspani, in direzione nord - sud e tra via Concordia e la nuova viabilità di progetto, in direzione ovest - est, all'interno dell'area a verde attrezzata di nuova previsione;
- un'area privata per verde e orti urbani, attualmente già esistente e localizzata a nord - est all'interno dell'ambito di trasformazione, da mantenere e valorizzare anche con l'inserimento di elementi vegetazionali;
- un'area a parcheggio con superficie drenante e alberature, al servizio dei nuovi insediamenti, da localizzare lungo via Caspani, a sud dell'ambito di trasformazione;
- un nuovo tratto di viabilità di progetto, quale collegamento e completamento della rete viabilistica locale, al servizio dei nuovi insediamenti, tra via Filzi e via Caspani.

Schede di assetto urbanistico ambientale – ARU

ATP_1

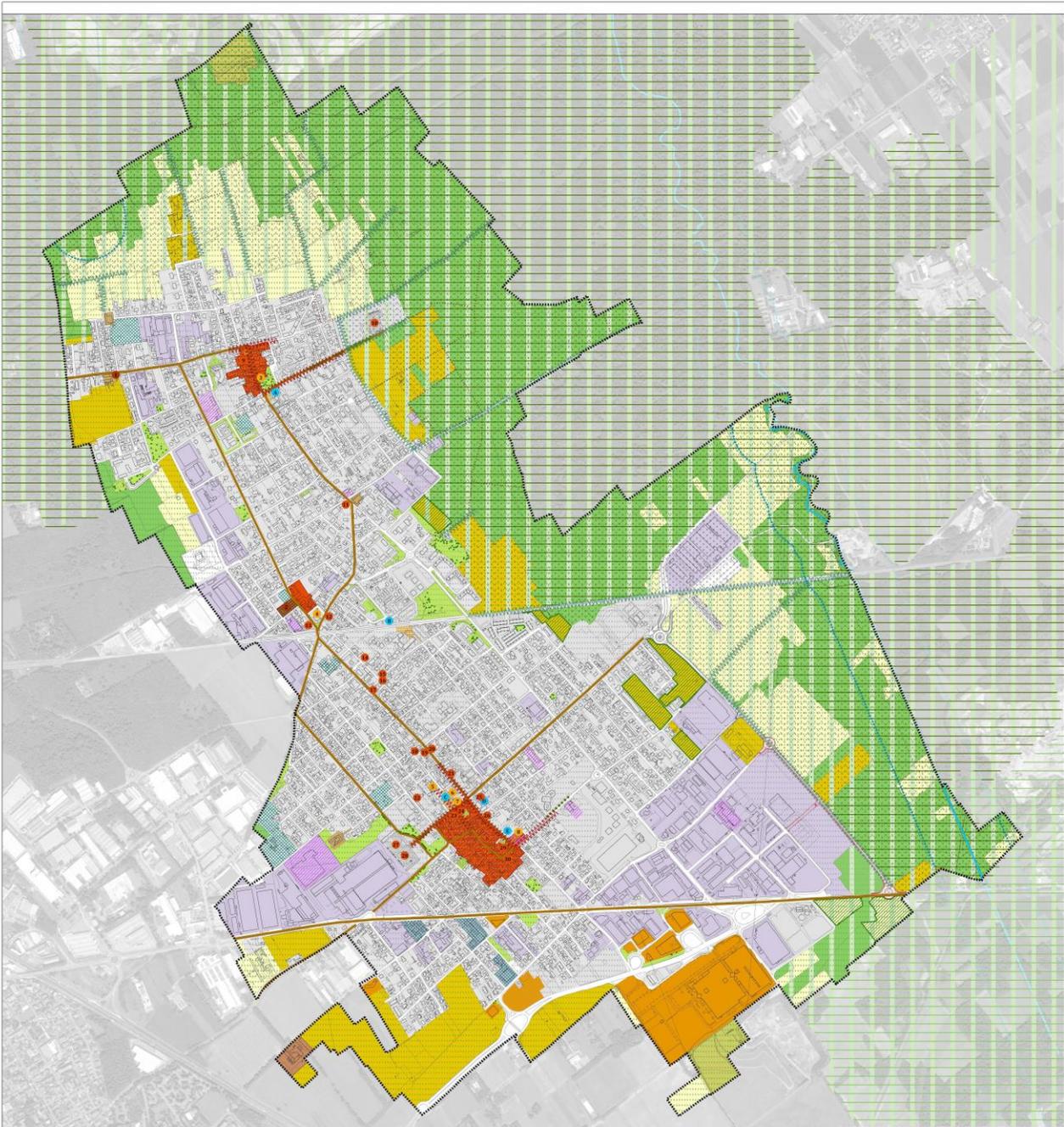


Scala 1:2.500

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche

Nell'attuazione dell'Area di Trasformazione **ATP_1** dovranno essere previsti e realizzati gli interventi di seguito elencati e rappresentati, di cui all'elaborato PdS_01:

- un'area boscata urbana a valenza ecologica da localizzare lungo la nuova strada di progetto, quale elemento di elevata valenza ecologica e naturalistica in area urbana, a completamento e protezione delle aree a bosco già esistenti, collocate a nord est dell'area di intervento;
- un nuovo tratto di viabilità di progetto finalizzato a consentire al traffico produttivo, sia già esistente sia generato dalla nuova previsione, di dirigersi e distribuirsi su via F.lli Rosselli e da qui su via Picasso (comune di Legnano);
- una fascia tampone di mitigazione e protezione ambientale, localizzata con estensione continua in direzione nord sud, lungo la nuova strada di progetto, quale elemento di ambientazione paesaggistica delle aree verdi permeabili attrezzate di progetto a est e di mitigazione verso la suddetta viabilità di progetto;
- un'area a verde permeabile attrezzato con disegno unitario e compatto, localizzata lungo tutto il lato est dell'ambito di intervento, quale elemento di separazione e protezione ambientale verso i tessuti residenziali e quale parco locale fruitivo e di connessione ambientale con caratterizzazioni naturalistiche;
- un percorso verde fruitivo da realizzare a nord dell'area di intervento quale connessione tra le aree verdi di progetto e le aree pubbliche attrezzate esistenti a nord al servizio dei tessuti residenziali.



Legenda

AREE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELATI PER LEGGE (D.lgs 42/2004)

- Corsi d'acqua tutelati e territori contigui (D.lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
- Boschi (D.lgs. 42/2004 art. 142 lett. g)
- Edifici di interesse storico architettonico e artistico (Beni culturali sottoposti a tutela monumentale, D.lgs. 42/2004 art.10)
 - 1- Chiesa Pagnan chiesa della castua
 - 2- Chiesa S. Mehi
- Edifici di interesse culturale architettonico (Beni immobili con più di 70 anni sottoposti a tutela, D.lgs. 42/2004 art.10 e 12)
 - 3- Villa Racons, Clerici
 - 4- Chiesa di S. Maria della Neve
 - 5- Chiesa di S. Bernardo e Giuseppe
 - 6- Abito Benetti
 - 7- Municipio
 - 8- Casa "Corte della Torre" (Torre Amigazzi)

- ALTRI AMBITI TUTELATI**
- PLIS (PTCF, art. 50) Bosco del Rugareto
 - PLIS (PTCF, art. 50) Bosco del Mughetti
 - Ambiti di rilevanza paesistica (PTCF, art. 26)
 - Rete Ecologica Provinciale (PTCF, art. 43)

AREE ED ELEMENTI STRUTTURALI DEL PAESAGGIO URBANO ED EXTRAURBANO

- SISTEMA DEI VALORI STORICO CULTURALI**
- Nuclei di Antica Formazione
 - Edifici di valore storico architettonico
 - 9- Villa Bernocchi
 - 10- Tomba Rocconi
 - 11- Casa Landini
 - 12- Abbazia
 - 13- Villa Moschetti, Basli
 - 14- Villa Padolina
 - 15- Casa Pini
 - 16- Casa "Corca"
 - 17- Casa "Corio"
 - 18- Casa Giorgetti
 - 19- Casa Legnasoni, Sormani
 - 20- Casa "Crauchi"
 - 21- Benettoni
 - 22- Oratorio
 - 23- Casa "Boni"
 - 24- Banca Lariano
 - 25- Chiesa teatro "La Torre"
 - 26- Abbazia
 - 27- Tomba Mehi
 - 28- Tomba Perottini
 - 29- Casa "Carrà Grande"
 - 30- Casa Mozzoni
 - Tracciati viabilistici di interesse storico, antecedenti al 1888 (prima levata IGM)
 - Insediamenti di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano
 - Filari e alberi monumentali (PTCF, art. 25)

- SISTEMA DEI VALORI NATURALISTICI E RURALI**
- Insediamenti rurali di rilevanza paesistica (PTCF art. 32)
 - Percorsi di interesse ambientale del PLIS del Bosco del Rugareto
 - Alberature sparse nelle aree verdi urbane

FRUIBILITÀ VISIVA DEL PAESAGGIO

- Percorsi con fruizione percettiva del paesaggio naturale locale
- Percorsi con fruizione percettiva del paesaggio identitario locale

CARATTERI SIMBOLICI DEL PAESAGGIO

- Luoghi identitari
 - A- Chiesa di Rescalda e piazza
 - B- Stazione ferroviaria
 - C- Piazza di Rescaldina
 - D- Teatro di Rescaldina
 - E- Piazza del mercato e torre Amigazzi
 - F- Aree verdi urbane
- Luoghi dell'incontro (piazze)
- Aree verdi urbane

PAESAGGI

- Paesaggio della città moderna nei suoi caratteri residenziali
- Paesaggio della produzione industriale e artigianale
- Paesaggio del commercio
- Paesaggio agrario di valore paesaggistico
- Paesaggio agrario

AMBITI (PUNTUALI) DA RIQUALIFICARE CON AZIONI DI MITIGAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E RETE VERDE LOCALE

- Aree di trasformazione, riorganizzazione, rigenerazione, rifunzionalizzazione nelle quali valorizzare le componenti ambientali
- Aree urbane da sottoporre ad azioni di rigenerazione urbana e ambientale
- Aree extraurbane da sottoporre ad azioni di recupero ambientale e paesaggistico intensivo
- Aree prioritarie di rimboscimento
- Ambiti urbani interessati dalla RVL di cui alla tavola d'P_02 Rete Verde Locale
- Ambiti del sistema agricolo ambientale interessati dalla RVL di cui alla tavola d'P_02 Rete Verde Locale

Confine comunale



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
 Documento Adottato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx
 Documento Approvato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx

DP_03
 SCALA 1:5000

COMUNE DI RESCALDINA

Assessore Michela Cattaneo	Assessorato comunale Michela Pavarillo	Assessorato all'Urbanistica Marcello Lupo
-------------------------------	---	--

Ufficio di Piano
 Dirigente Tecnica
 Verena Gualdi

Valutazione Ambientale Strategica
 Autarkia proponente
 Simone Galati
 Autarkia competente
 Francesco di Gerolamo

Ambiti di ricerca e supporto della redazione del PCT e della VAS
 Responsabili Scientifici BASO
 Andrea Arcidossone
 Luca Pignatelli

Struttura operativa e di ricerca
 Silvia Bonchi, Stefano Tubati,
 Alessia Bonchi, Silvia Bonelli,
 Valeria di Martino, Federica Jardi,
 con la consulenza di Alessandro Trentini

Ambiti di partecipazione
 MICHA
 Simona Piatini, Cristina Zanelli

Legenda

AREE ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELATI PER LEGGE (D.Lgs 42/2004)

Corsi d'acqua tutelati e territori contermini (D.lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)

Boschi (D.lgs. 42/2004 art. 142 lett. g)

Edifici di interesse storico architettonico e artistico (Beni culturali sottoposti a tutela monumentale, D.Lgs 42/2004 art.10)

- 1 - Cascina Pagana e chiesa della cascina
- 2 - Cascina B. Melzi

Edifici di interesse culturale architettonico (Beni immobili con più di 70 anni sottoposti a tutela, D.Lgs 42/2004 art.10 e 12)

- 3 - Villa Rusconi, Clerici
- 4 - Chiesa di S. Maria della Neve
- 5 - Chiesa di S.S. Bernardo e Giuseppe
- 6 - Asilo Bassetti
- 7 - Municipio
- 8 - Casa "Corte della Torre" (Torre Amigazzi)

ALTRI AMBITI TUTELATI

PLIS (PTCP, art. 50) Bosco del Rugareto

PLIS (PTCP, art. 50) Bosco dei Mughetti

Ambiti di rilevanza paesistica (PTCP, art. 26)

Rete Ecologica Provinciale (PTCP, art. 43)

AREE ED ELEMENTI STRUTTURALI DEL PAESAGGIO URBANO ED EXTRAURBANO

SISTEMA DEI VALORI STORICO CULTURALI

Nuclei di Antica Formazione

Edifici di valore storico architettonico

- 9 - Villa Bernocchi
- 10 - Tomba Rusconi
- 11 - Casa Landoni
- 12 - Abitazione
- 13 - Villa Mucchetti, Banfi
- 14 - Villa Paoilona
- 15 - Casa Paci
- 16 - Casa "Corio"
- 17 - Casa "Corio"
- 18 - Casa Giorgetti
- 19 - Casa Gervasoni, Sormani
- 20 - Casa "Granchi"
- 21 - Bassettino
- 22 - Oratorio
- 23 - Casa "Bossi"
- 24 - Banco Lariano
- 25 - Cinema teatro "La Torre"
- 26 - Abitazione
- 27 - Tomba Melzi
- 28 - Tomba Parentibus
- 29 - Casa "Curti Granda"
- 30 - Casa Mozzoni

Tracciati viabilistici di interesse storico, antecedenti al 1888 (prima levata IGM)

Insediamenti di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano

Filari e alberi monumentali (PTCP, art. 25)

SISTEMA DEI VALORI NATURALISTICI E RURALI

Insediamenti rurali di rilevanza paesistica (PTCP, art. 32)

Percorsi di interesse ambientale del PLIS del Bosco del Rugareto

- Alberature sparse nelle aree verdi urbane

FRUIBILITA' VISIVA DEL PAESAGGIO

Percorsi con fruizione percettiva del paesaggio naturale locale

Percorsi con fruizione percettiva del paesaggio identitario locale

CARATTERI SIMBOLICI DEL PAESAGGIO

Luoghi identitari

- A - Chiesa di Rescalda e piazza
- B - Stazione ferroviaria
- C - Piazza di Rescaldina
- D - Teatro di Rescaldina
- E - Piazza del mercato e torre Amigazzi

Luoghi dell'incontro (piazze)

Aree verdi urbane

PAESAGGI

Paesaggio della città moderna nei suoi caratteri residenziali

Paesaggio della produzione industriale e artigianale

Paesaggio del commercio

Paesaggio agrario di valore paesaggistico

Paesaggio agrario

AMBITI (PUNTUALI) DA RIQUALIFICARE CON AZIONI DI MITIGAZIONI RECUPERO E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E RETE VERDE LOCALE

Aree di trasformazione, riorganizzazione, rigenerazione, rifunzionalizzazione nelle quali valorizzare le componenti ambientali

Aree urbane da sottoporre ad azioni di rigenerazione urbana e ambientale

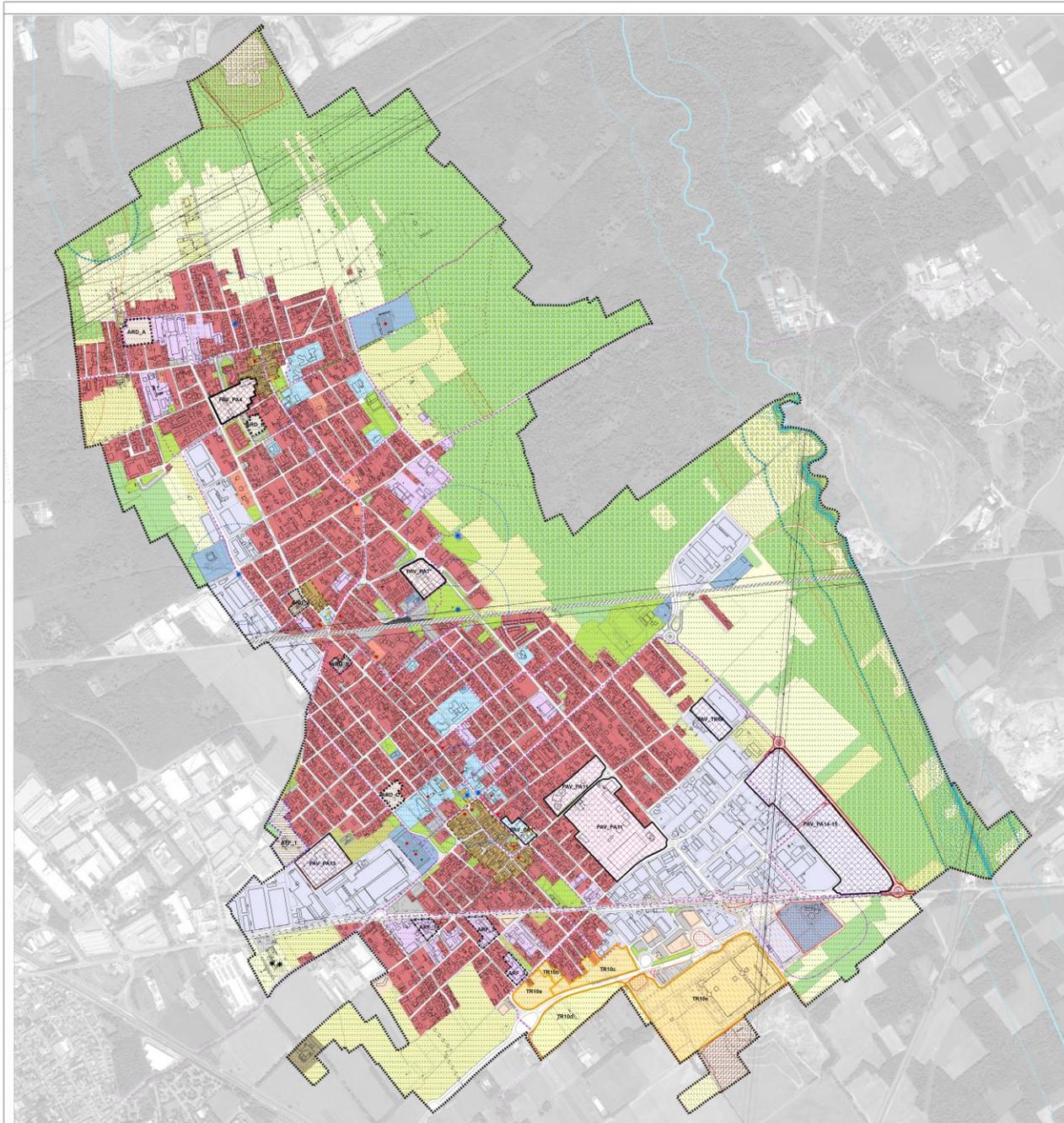
Aree extraurbane da sottoporre ad azioni di recupero ambientale e paesaggistico intensivo

Aree prioritarie di rimboscimento

Ambiti urbani interessati dalla RVL di cui alla tavola DdP_02 Rete Verde Locale

Ambiti del sistema agricolo ambientale interessati dalla RVL di cui alla tavola DdP_02 Rete Verde Locale

Confine comunale



Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II)

CITTA' STORICA (Capo I)

- Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico ed edilizio (TS)
- Edifici di interesse storico architettonico e artistico (Beni culturali sottoposti a tutela monumentale, D.Lgs 42/2004 art.10)
- Edifici di interesse culturale architettonico (Beni immobili con più di 70 anni sottoposti a tutela, D.Lgs 42/2004 art.10 e 12)
- Edifici di interesse storico architettonico
- Insediamenti di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano
- Nuclei di Antica Formazione

CITTA' CONSOLIDATA (Capo II)

- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (TR1)
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità (TR2)
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo industriale (TP1)
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale (TP2)
- Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari (CT)

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Capo III)

- Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale
- Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva industriale
- Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale mista
- Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente per servizi

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Area di trasformazione e riorganizzazione urbanistica di rilevanza strategica disciplinata dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi

Programma di riassetto urbano

- TR10a Ambito a destinazione commerciale (TR10a)
- TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico (TR10b)
- TR10c Ambito a destinazione residenziale (TR10c)
- TR10d Ambito a destinazione agricola (TR10d)
- TR10e Ambito a destinazione commerciale GSV (TR10e)

AREE

- Aree di Rigenerazione Urbanistica (ARU)
- Aree di trasformazione di Riorganizzazione e Densificazione (ARD)
- Aree di Rifunionalizzazione (ARF)
- Aree di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale (ATP)
- Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo III)

- PLIS Bosco del Rugareto (PTCP art.50)
- AMBITI ED ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE
- Corsi d'acqua naturali (Torinese-Bozzente)
- Boschi
- Filari di alberi monumentali (PTCP art. 25)
- Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
- Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
- Zone agricole produttive (ZAP)
- Insediamenti rurali di valore storico architettonico
- Edifici extragricoli esistenti in territorio agricolo
- Aree a verde privato di valore ecologico in ambito urbano
- Aree di recupero ambientale intensivo

AMBITI DI TUTELA E RISPETTO - Elaborato PGT_02

- Fasce di tutela dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art.142, lett. c)
- Fasce di esondazione (Ty 200 anni)
- Vincolo di polizia idraulica (D.g.r. 25/01/2002, n. 7/7868)
- Ambito di tutela dei pozzi (10m - 200 m)
- Ambito di rispetto degli elettrodotti, linee e tralicci (linee aeree alta e media tensione)
- Ambito di rispetto dei metanodotti e traccati
- Ambito di rispetto del depuratore
- Ambito di rispetto cimiteriale

VINCOLI IDROGEOLOGICI (Piano idrogeologico 2017)

- Classe 1, Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2, Fattibilità con moderate limitazioni
- Classe 3, Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4, Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con grado di vulnerabilità del primo acquifero da elevato a estremamente elevato
- Ambiti del sistema agricolo ambientale interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo IV)

Insieme delle aree e attrezzature che svolgono funzioni di interesse generale e che costituiscono il complesso dell'offerta di servizi, disciplinate in termini conformatori del Piano dei Servizi

- Aree e attrezzature per servizi di interesse pubblico a generale, esistenti e di progetto
- Aree e attrezzature per il verde, lo sport e spazi pedonali, esistenti e di progetto
- Aree e attrezzature per servizi speciali, impianti tecnologici e servizi cimiteriali, esistenti e di progetto
- Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

Aree e attrezzature che svolgono funzioni connesse alla mobilità, disciplinate in termini conformatori del Piano dei Servizi

- Zone per infrastrutture ferroviarie
- Stazione ferroviaria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Piste ciclabili esistenti e di progetto
- Parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico (residenziali ed extraresidenziali)
- Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburanti
- Ambiti del sistema della mobilità interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale
- AMBITI DI RISPETTO
- Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
- Linee di arretramento e fasce di rispetto per le infrastrutture della viabilità

Confine comunale



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Documento illustrato con Tavole di C.C. n. xxx del xxx

Documento Approvato con Delibera di C.C. n. xxx del xxx

PdR_01 Disciplina degli usi del suolo

Scal. 1:10.000

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco: Riccardo Pavesio

Vice Sindaco: Riccardo Pavesio

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Lotti

Ufficio di Piano: Dirigente: Elisabetta Terenzi; Tecnico: Roberto Galardi

Valutazione Ambientale Strategica: Autorità procedente: Stefano Galardi

Autorità competente: Francesco di Gerolamo

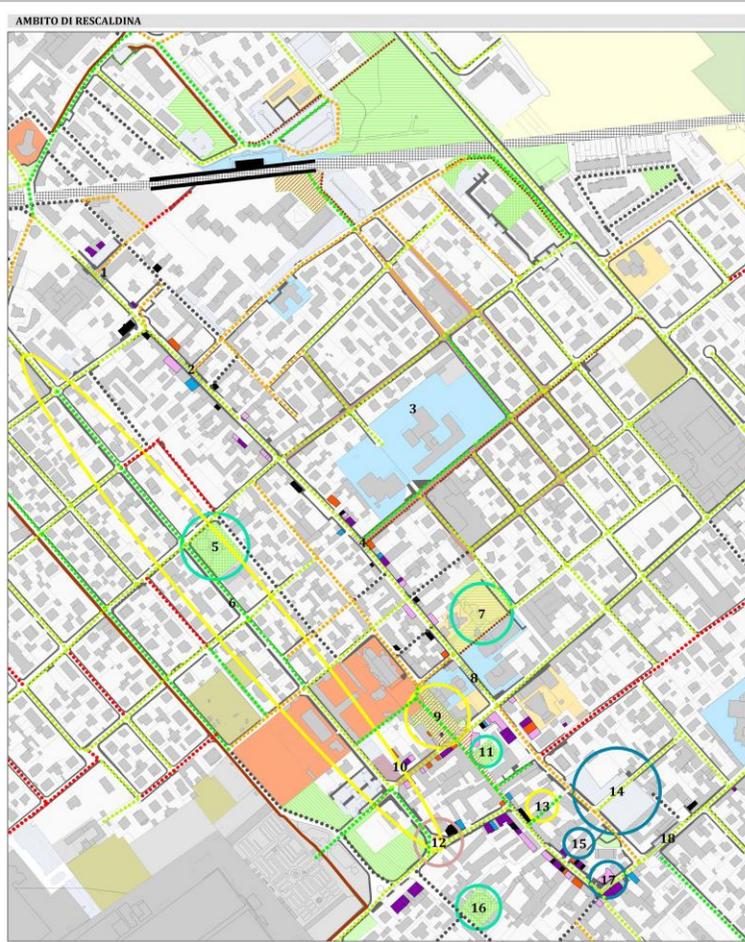
Attività di ricerca e supporto della redazione del PGT e della VAS: Responsabili Scientifici DASSI: Andrea Acciambone, Laura Puggioni

Sistema operativo e di ricerca: Silvia Bonelli, Stefano Toldi, Anna Brusca, Silvia Bonelli

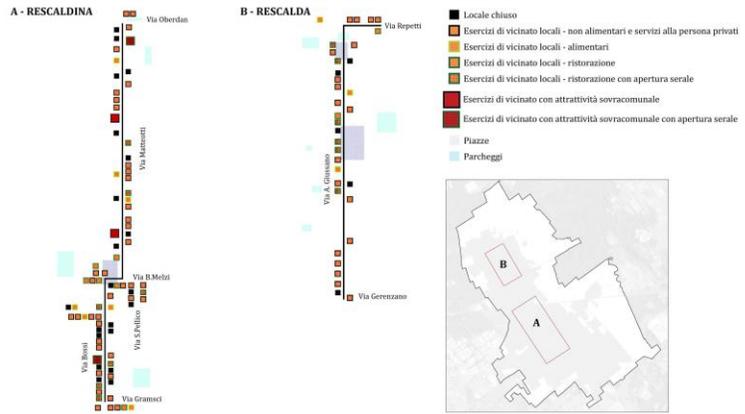
Ufficio di Monitoraggio: Vittorio di Martino, Federico Jardi, con il contributo di Alessandro Tassinari

Attività di partecipazione: MIRENA: Miriana Patis, Cristina Zanelli





SCHEMI DELLE TIPOLOGIE COMMERCIALI ESISTENTI



ID Criticità

- 1 Attraversamento pedonale poco visibile (incrocio via Matteotti via Oberdan)
- 2 Attraversamento pedonale poco visibile (incrocio via Matteotti via Piave)
- 3 Sistema di sensi unici confusionario
- 4 Attraversamento pedonale poco visibile (incrocio via Matteotti via C.Battisti)
- 5 Scarsa manutenzione degli spazi verdi del parco di via Monte Grappa
- 6 Scarsa illuminazione dei percorsi ciclabili e pedonali su via V.Veneto
- 7 Scarsa manutenzione degli spazi verdi del parco ex Bassettino
- 8 Attraversamento pedonale poco visibile davanti alla scuola ed all'asilo in via Matteotti
- 9 Scarsa illuminazione della piazza di Rescaldina
- 10 Mancato rispetto dei tempi di sosta nel parcheggio di via Bassetti
- 11 Scarsa manutenzione degli spazi verdi del parco di via Bossi
- 12 Passaggio di veicoli a velocità troppo sostenuta in via per Legnano
- 13 Vicolo pedonale poco illuminato tra via Bossi e via Pellico
- 14 Parcheggio area mercato senza arredi urbani adeguati e senza disegno dei parcheggi
- 15 Vicolo pedonale da riqualificare e poco illuminato (vicolo Orti)
- 16 Scarsa manutenzione degli spazi verdi del parco di via Gramsci
- 17 Incrocio carrabile e pedonale pericoloso con presenza di barriere architettoniche (via Gramsci)
- 18 Attraversamento pedonale poco visibile in via Gramsci
- 19 Scarsa manutenzione degli spazi verdi dell'area verde di via Repetti
- 20 Migliorare arredo ed illuminazione di piazza Europa di Rescaldina
- 21 Attraversamento pedonale poco visibile (incrocio via Varesina via Asilo)
- 22 Scarsa illuminazione del centro storico (via A. da Giussano)
- 23 Scarsa illuminazione e manutenzione degli spazi verdi del parco in centro a Rescaldina
- 24 Attraversamento pedonale poco visibile (Via A. da Giussano via XXV Aprile)

Legenda

SISTEMA DEL COMMERCIO LOCALE DIFFUSO

Tipologia di attività al piano terra con affaccio su strada

- Alimentari
- Dettaglio
- Ristorazione
- Servizi alla persona privati (es. farmacia, studi medici, banche)
- Locale chiuso

Criticità (vedi tabella)

- Attraversamenti pedonali poco visibili
- Illuminazione scarsa
- Manutenzione degli spazi
- Riqualificazione degli spazi
- Problemi viabilistici (sensi unici, gestione sosta)

CITTA' ESISTENTE

Servizi di quartiere

- Servizi ed attrezzature scolastici
- Servizi ed attrezzature di interesse generale
- Servizi ed attrezzature sportive
- Servizi ed attrezzature religiose
- Verde di quartiere
- Piazze e aree pedonali
- Stazione ferroviaria e aree di pertinenza
- Parcheggi
- Zone a velocità e traffico limitato
- Marciapiedi in sede propria
- Marciapiedi in sede promiscua
- Percorsi ciclabili in sede propria
- Percorsi ciclabili in sede promiscua

Valutazione della qualità degli spazi aperti

- Alta
- Media
- Bassa

Valutazione della qualità degli spazi pedonali e ciclabili

- Elevata
- Buona
- Bassa
- Scarsa
- Viabilità sprovvista di percorsi ciclabili o pedonali

Sistema antropizzato

- Tessuto prevalentemente residenziale
- Tessuto prevalentemente industriale ed artigianale
- Edifici di interesse storico ed identitario
- Aree libere urbane
- Aree boscate
- Aree agricole e seminative
- Zone per infrastrutture ferroviarie

COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018

QC_03b
SCALA 1:2.000

DOCUMENTO DI PIANO
Documento Adottato con Delibera di C.C.n. 003 del 003
Documento Approvato con Delibera di C.C.n. 002 del 002

Spazi commerciali e di interesse generale, Rescaldina e Rescaldina

COMUNE DI RESCALDINA
Nalaco Michele Cattaneo Segretario comunale
Michele Panarello Assessore all'Urbanistica
Marilena Lallo

Ufficio di Piano
Eugenio Scattolon Terzani, Stefano Godari
Fabio Rinaldi, Maria Scavera, Paola Cirio Della, Giorgio Sprea
Autorettor competente
Francesco di Giovanni

Attività di ricerca a supporto della redazione del PCT e della VNS
Responsabili Scientifici DASTI
Andrea Acciuffo, Laura Pignatelli
Struttura operativa e di ricerca
Silvia Biondi, Stefano Salati, Alessia Brenna, Silvia Roselli,
Enrica di M. Rita, Roberto Zardi,
con la consulenza di Alessandro Tremas

Attività di partecipazione
Arianna
Rosine Patti, Cristina Zanolli

Legenda

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo II)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (Art.8)

Aree e attrezzature civiche e collettive

AC AC1 Casa di Riposo Via Sormani
AC2 Auditorium
AC3 Municipio
AC4 ISA Fondazione Colletti

AC AC1 Attrezzatura culturale Villa Rusconi
AC2 Attrezzatura culturale - Ex Asilo via Baita
AC3 Palasport/Museo Mensa CDO
AC4 Cinema Teatro "La Torre"

Aree e attrezzature religiose

AR AR1 Chiesa e casa parrocchiale S.Maria Assunta
AR2 Chiesa Santuario Madonna della neve
AR3 Centro giovanile parrocchiale
AR4 Parrocchia Ss. Bernardo e Giuseppe

Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia

AS - If AS-If2 Asilo nido via Flavio "E. Molybde" AS - If1 Ass. Scuola dell'Infanzia privata Via Clerici
AS-If3 Scuola materna e biblioteca Via Battisti AS-If4 Scuola infanzia "Bassetti" Via Don Pozzi

Aree e attrezzature per le scuole elementari

AS - El AS - El1 Scuola Primaria "Migliorini" Via Mazzini
AS - El2 Scuola Primaria "Manzoni" via Adlo

Aree e attrezzature per le scuole medie

AS - Me AS-Me1 Scuola "Raimondi" Via Lombardi
AS-Me2 Scuola "Ortolini" Via Matteotti

Verde pubblico attrezzato e verde pubblico

VA / V VA Verde pubblico attrezzato
V Verde pubblico

Aree e attrezzature per lo sport

VS VS1 Centro sportivo comunale Via Schuster
VS2a Area sportiva Via Roma
VS3 Campo sportivo Via Barbara Meda
VS6 Campo sportivo Via De Chirico

VE VE2b Area sportiva da calcio a PA Via Schuster
VS4 Ampliamento Campo Sportivo Via Melzi

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico residenziali

P P1 Parcheggio cimitero di Rescaldina
P2 Parcheggio Stazione Rescaldina
P3 Parcheggio via Oberdan
P4 Parcheggio centro sportivo via Barbara Meda
P5 Parcheggio in via Eisenstrasse
P6 Parcheggio cimitero di Rescaldina

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico extraresidenziali*

PE

Verde pubblico extraresidenziale*

Attrezzatura per l'industria*

AI

PERCORSI CICLABILI E SPAZI PEDONALI (artt. 9 - 10)

Piste ciclabili in sede propria

Piste ciclabili in sede promiscua*

Sottopassi ciclabili e pedonali*

Spazi pubblici pedonali

Spazi urbani da riqualificare

EDILIZIA SOCIALE (Art.13)*

Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale

Edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler

SERVIZI SPECIALI (art. 11)*

SS SS_C Aree e attrezzature cimiteriali
SS_CC Caserma dei Carabinieri

Cimitero parco

SERVIZI TECNOLOGICI (art. 12)*

ST ST_Pe Piattaforma ecologica
ST_A Acquedotto
ST_De Depuratore

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

Zone per infrastrutture ferroviarie

Stazione

Linee e fermate trasporto pubblico (autobus)

Zone per la viabilità

Zone a velocità limitata

Alberature e filari lungo strada

Verde di ambientazione infrastrutturale

Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante

Asi urbani viabilizzati da riqualificare

SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO (Titolo III) - Elaborato Pdr_02

PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art. 50)

Corsi d'acqua naturali e relativi ambiti di tutela (D.Lgs. 42/2004 art.142, loc. c)

Boschi

Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)

Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)

Zone agricole produttive (ZAP)

Aree a verde privato in ambito urbano

Aree di recupero ambientale intensivo

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II) - Elaborato Pdr_02

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

TR10 PROGRAMMA DI RIASSETTO URBANO

TR10a Ambito a destinazione commerciale
TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico
TR10c Ambito a destinazione residenziale
TR10d Ambito a destinazione agricola
TR10e Ambito a destinazione commerciale GAV

Indirizzi e prescrizioni

Area di cessione per uso agricolo periurbano di valorizzazione paesaggistica

Ambito di concentrazione dello standard

Possibile localizzazione di aree verdi e boschive

Mantenimento quota area a bosco

Fascia di mitigazione arboreo-arbustiva aderente ai confini e di profondità min 15 m

Connessione verde e di fruizione pedonale in continuità con il sistema verde esterno all'ambito

Ambito di riqualificazione dell'asse viario

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AR Area di Rigenerazione Urbana ARU
ARD Area di Riorganizzazione e Identificazione urbana ARD
ARF Area di Rifunionalizzazione ARF
ATP Area di Trasformazione per attività Produttive ad alta compensazione ambientale ATP

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche localizzate

Area di cessione per verde e servizi

Area privata per verde e orti urbani

Fascia tampone di mitigazione e protezione ambientale

Area a verde permeabile attrezzato

Percorsi verdi fruibili

Area boscata urbana a valenza ecologica

Area a parcheggio con superficie drenante e alberature

Viabilità di progetto

CITTA' CONSOLIDATA

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Titolo IV) - Elaborato Dp_04

Area di cessione già localizzate

Aree e attrezzature civiche e collettive

AC9 Area per il mercato
AC10 Villa Sacrali
AC11 Torre Amigazzi
AC12 Centro diurno disabili

Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia

AS - IS Scuola infanzia "Ferraris" Via Gramsci

Aree a verde pubblico

Parcheggi pubblici residenziali

Parcheggi pubblici extraresidenziali*

TESSUTI

Tessuto prevalentemente residenziale

Tessuto prevalentemente industriale e commerciale

AMBITI INTERESSATI DALLA RVL di cui alla TAV_DP_02 Rete Verde Locale

Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL

Ambiti del sistema ambientale interessati dalla RVL

Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL

AMBITI DI RISPETTO

Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie

Linee di arretramento per le infrastrutture della viabilità

CONFINI

Confine Comunale

*Non computati per la determina della dotazioni minime urbane di servizi (standard urbanistici)

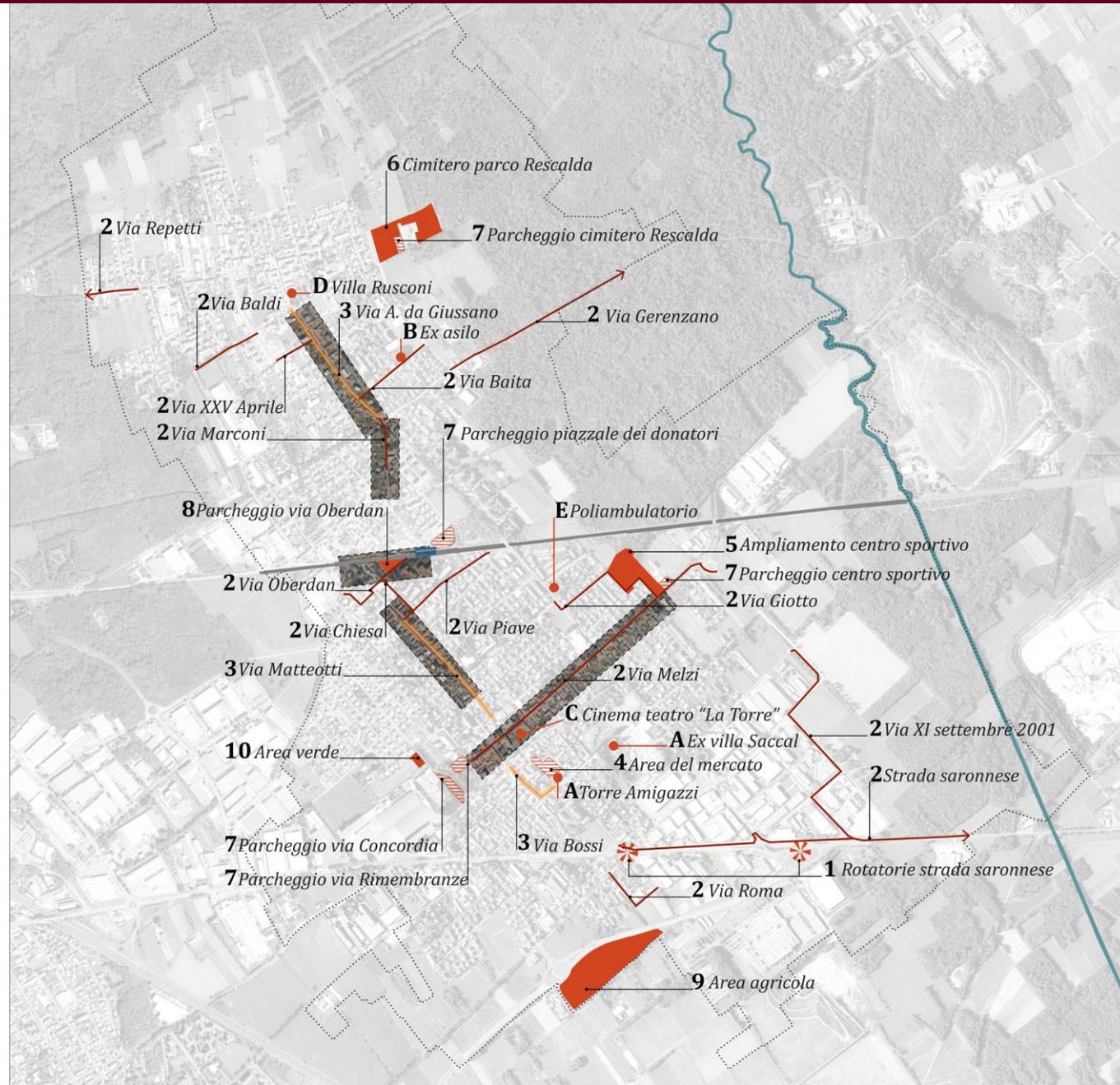
PdS_Interventi prioritari di riqualificazione e di nuova realizzazione

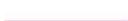
Spazi aperti pubblici

- 1 - RIQUALIFICAZIONE STRADA SUPERIORE SARONNESE
- 2 - NUOVI PERCORSI CICLABILI
- 3 - RIQUALIFICAZIONE ASSI COMMERCIALI
- 4 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL MERCATO
- 5 - AMPLIMENTO CENTRO SPORTIVO DI VIA B. MELZI
- 6 - CIMITERO PARCO DI RESCALDA
- 7 - RIQUALIFICAZIONE DE PARCHEGGI ESISTENTI
- 8 - NUOVO PARCHEGGIO (VIA OBERDAN)
- 9 - AREA AGRICOLA PORSSIMA AL CENTRO COMMERCIALE AUCHAN
- 10 - AREA VERDE IN CONTINUITA' CON IL CIMITERO DI RESCALDINA

Edifici pubblici e di interesse pubblico

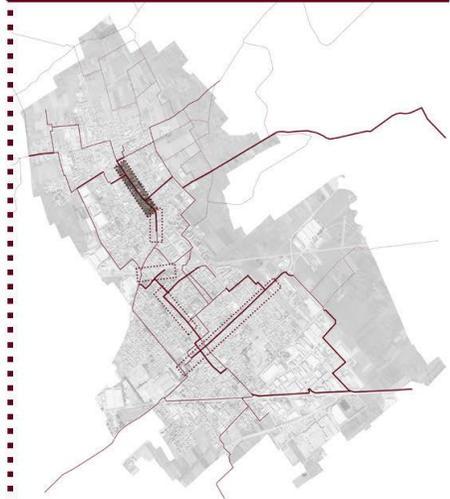
- A- CINEMA TEATRO LA TORRE ED EX VILLA SACCAL
- B - ATTREZZATURA CULTURALE EX ASILO NIDO VIA BAITA
- C - TORRE AMIGAZZI
- D - VILLA RUSCONI
- E - POLIAMBULATORIO MENSA CSD



- Schema dei percorsi ciclabili
Legenda:
-  Piste ciclabili esistenti
 -  Percorsi ciclopeditoni identificati dal PLIS del Rugareto (esistenti)
 -  Pista ciclabile proposta bando Regionale dicembre 2015
 -  Pista ciclabile proposta bando Periferie luglio 2016
 -  Pista ciclabile proposta Variante Auchan 2017
 -  Pista ciclabile proposta dal PGT 2018



Via Alberto da Giussano



Inquadramento

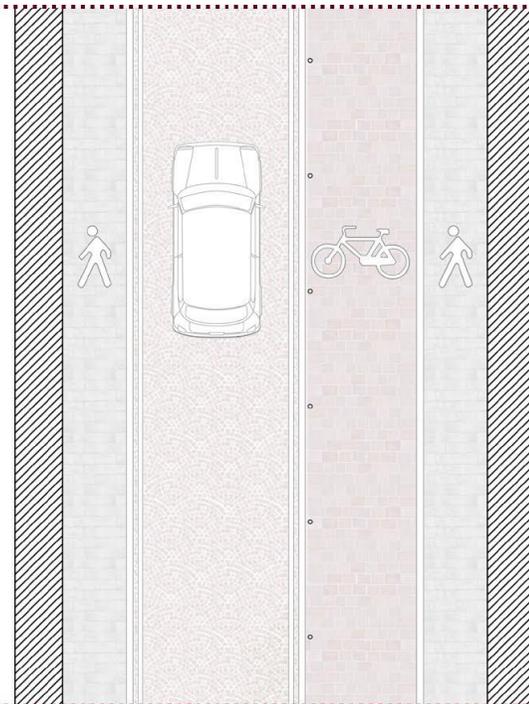
La ciclabile prevista in via Alberto da Giussano insiste nella porzione settentrionale del territorio comunale attraversando il nucleo di antica formazione di Rescalda. La via costituisce uno dei due assi del commercio locale per i quali il Piano individua strategie volte alla valorizzazione e all'incremento della vivibilità ciclopedonale anche al fine di garantire una migliore accessibilità ai servizi presenti lungo l'asse o in prossimità di esso.

Il tracciato della ciclabile si sviluppa in continuità con il sistema di ciclabili esistenti e di progetto: a nord si collega al tracciato del Bando Periferie che struttura la porzione nord ovest del comune; a nord est, in prossimità della Chiesa Parrocchiale, si collega al tracciato del Bando Regionale che continua in direzione ovest verso il PLIS del Rugareto e in direzione sud verso la stazione ferroviaria. Inoltre, la ciclabile di via Alberto da Giussano costituisce uno degli interventi che strutturano la riorganizzazione dell'intero sistema della mobilità della via.

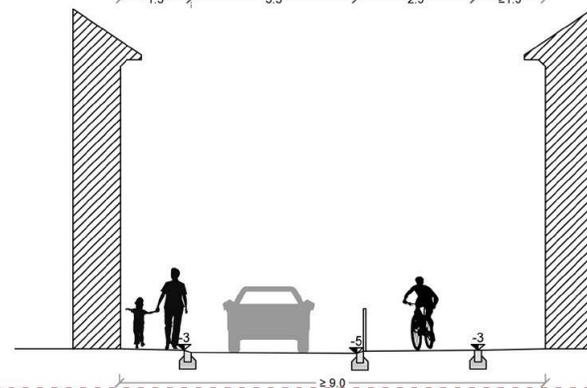
La soluzione proposta prevede il riassetto dei percorsi pedonali attraverso il ridisegno dei marciapiedi su entrambi i lati del sedime stradale, l'individuazione di un percorso ciclabile in sede protetta a doppio senso di marcia, l'inserimento di un senso unico per la mobilità veicolare e la riorganizzazione delle aree di sosta veicolare. Per l'intero tratto di strada individuato è previsto il rialzo della sezione stradale, la realizzazione di una ripavimentazione diversificata per i percorsi pedonali, ciclabili e veicolari e l'individuazione di attraversamenti protetti.



Soluzione Tipologica 1



Pianta

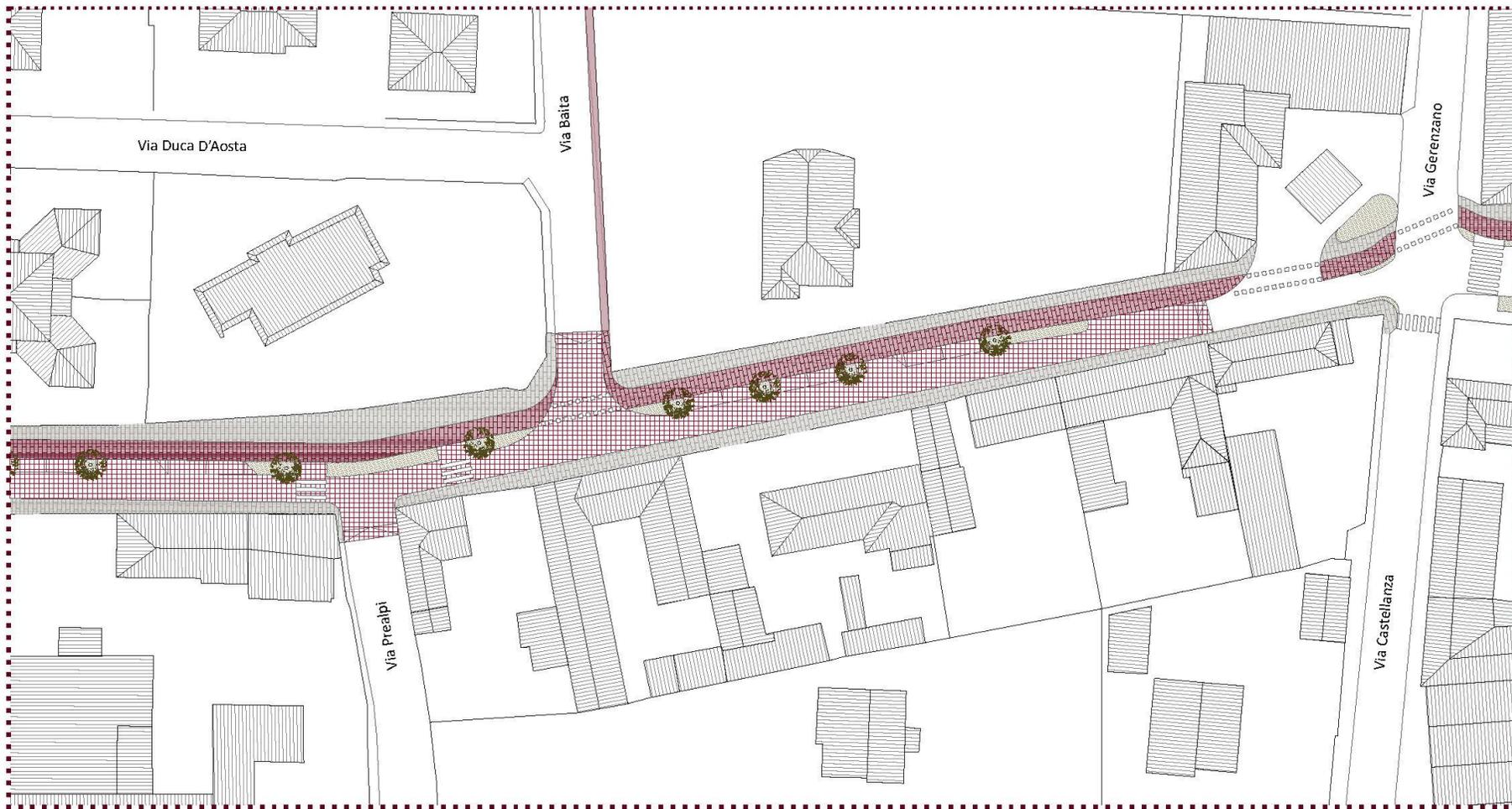


Sezione

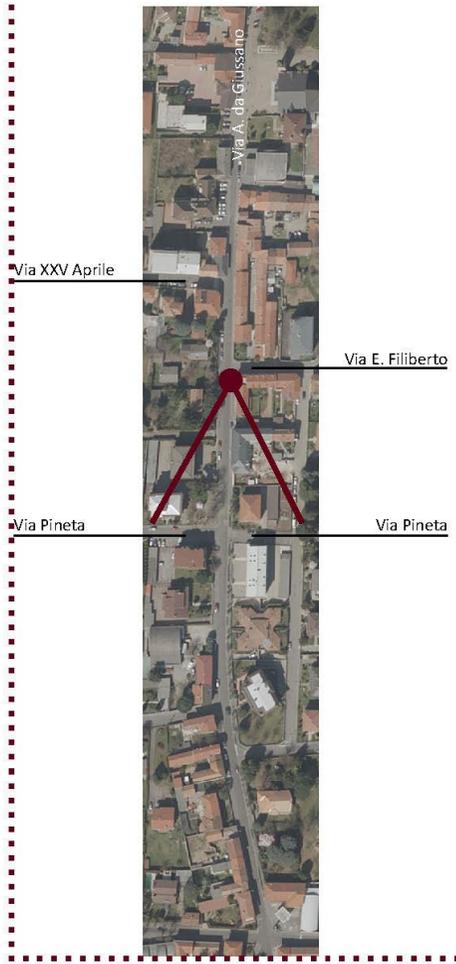
Via AlbertodaGiussano



Scala 1:500



Via AlbertodaGiussano



Stato di fatto



Stato di progetto



Piano di Governo del Territorio PGT

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco

Michele Cattaneo

Ufficio di Piano

Dirigente Struttura Tecnica

Stefano Codari

Fabio Rinaldi, Marina Svanera,
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Segretario comunale

Michele Panariello

Valutazione Ambientale Strategica

Autorità procedente

Stefano Codari

Autorità competente

Francesco di Gironimo

Assessore all'Urbanistica

Marianna Laino

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Dip. di Architettura e Studi Urbani|DASU Politecnico di Milano

Responsabili Scientifici DASU

Andrea Arcidiacono

Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca

Silvia Ronchi, Stefano Salata, Athos Brenna,

Silvia Restelli, Viviana di Martino, Federico Jardini

con la consulenza di Alessandro Trevisan



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
E STUDI URBANI

Attività di partecipazione

ABCittà

Simone Puttin, Cristian Zanelli

Consulenza giuridica

Lorenzo Spallino